



엘리베이터 교체공사

TK ELEVATOR

엘리베이터 교체 왜 필요한가요?

설치 15년이 된 엘리베이터는 노후 승강기로 분류되어 정밀안전검사를 받아야 합니다. 정밀안전검사는 3년 주기로 실시되며, 세 번째 검사까지 안전부품 6종이 설치되지 않으면 승강기 안전관리법에 따라 운행정지 처분을 받게 됩니다.

정밀안전검사에 대응하는 가장 좋은 방법은 엘리베이터 교체공사입니다.

전면 교체를 하면 15년 동안 정밀안전검사를 받지 않아도 되고, 최신 엘리베이터가 설치되기 때문에 부품교체 등 관리비용을 절감할 수 있습니다.

TK Elevator는 노후 엘리베이터의 기계대, 문틀, 균형추, 가이드 레일을 제외한 나머지를 교체해 최신 엘리베이터로 바꿔드리는 원스톱 솔루션을 제공합니다.

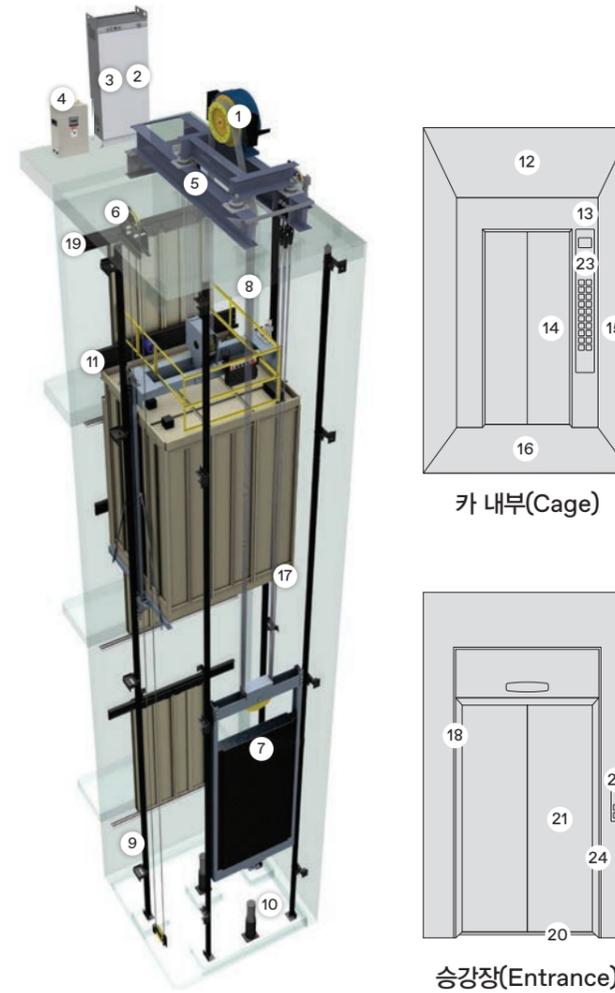
고객이 누리는 혜택

- 노후부품 교체 감소로 관리비 절감
- 소음 25%, 진동 33% 개선으로 승차감 향상
- 사고 예방 및 안전 강화
- 최신 인테리어 적용으로 건물 가치 향상



교체 솔루션 범위

- 기계실(Machine Room)
- 카 내부(Cage)
- 승강로(Hoistway)
- 승강장(Entrance)



교체 공사 범위표(Gearless)

구분	NO	부품명	Premium 전면교체
기계실 (Machine Room)	1	권상기(전동기)	교체
	2	정전착상장치	신설
	3	제어반	교체
	4	자동 구출 운전 장치(ARD)	교체
	5	기계대	재사용
승강로 (Hoistway)	6	조속기	교체
	7	균형추	재사용
	8	메인로프	교체
	9	가이드 레일	재사용
카 내부 (Cage)	10	완충기	교체
	11	카도어 장치(컨트롤)	교체
	12	카천장	교체
	13	카 조작반(층표시)	교체
	14	카 판넬(도어)	교체
	15	카 판넬	교체
	16	카 바닥재	교체
승강장 (Entrance)	17	카 프레임	교체
	18	문틀	재사용
	19	홀 도어장치	교체
	20	홀 실	교체
	21	홀 도어	교체
기타 (Others)	22	홀 버튼(층표시)	교체
	23	인터폰(비상통화)	교체
	24	손끼임방지장치	신설

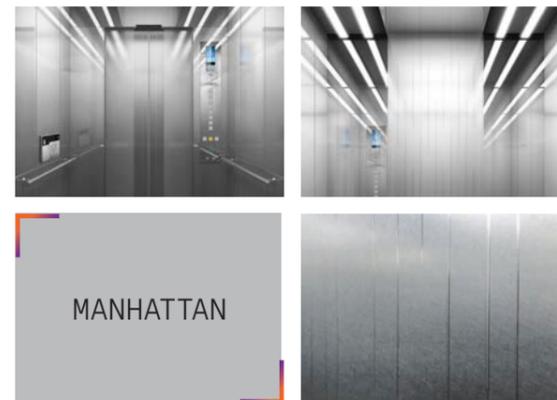
교체공사 프로세스



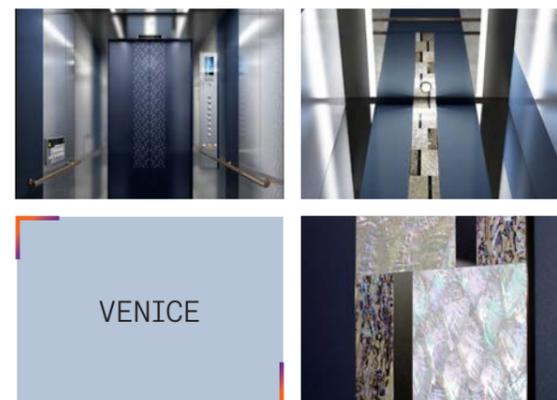
STANDARD DESIGN



추천 | 클래식하고 안정적인 분위기의 주택



추천 | 모던하고 세련된 오피스 빌딩



추천 | 유니크한 디자인의 주택



INCA 잉카

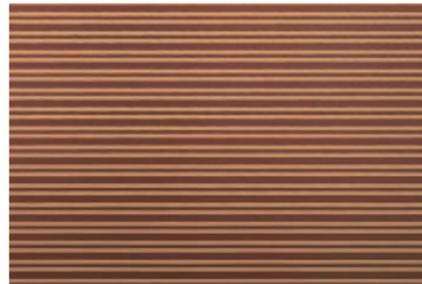


CABIN DESIGN

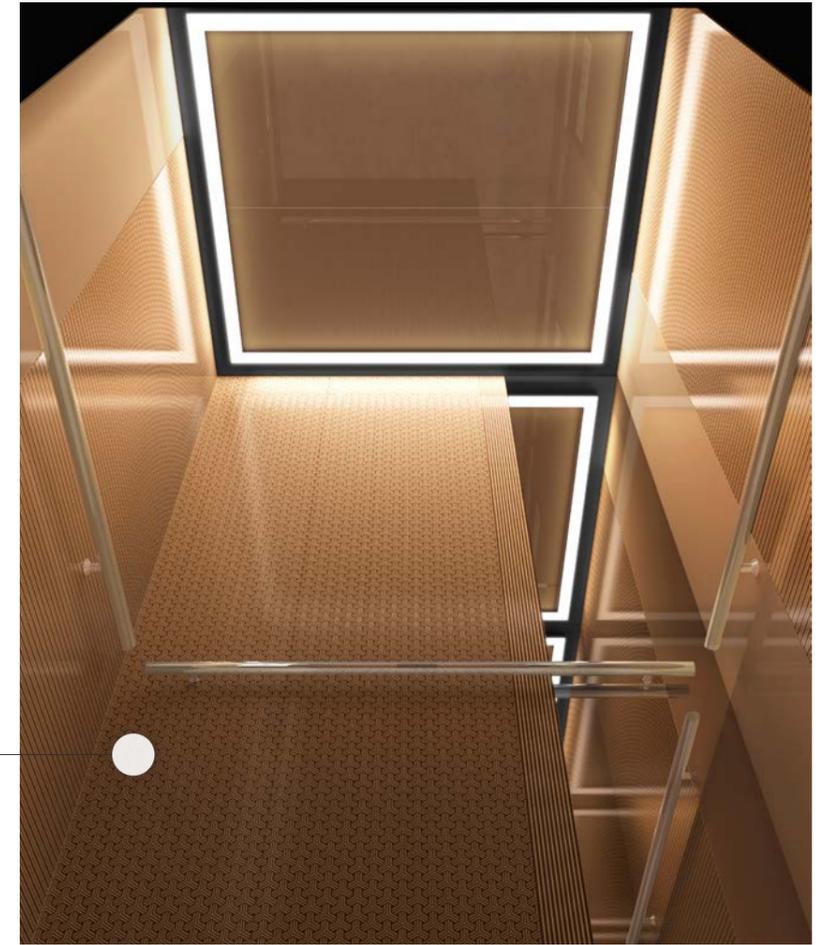
Ceiling	CE-SD2C
Wall	STS Mirror, Silk Metal (SP-04BR), Silk Metal (SP-05BR), Powder Coat (Inca brown)
Door	Silk Metal (SP-03BR)
COP	DS-I-TK77 HAS-B-TK77
Handrail	HRR-01G
Floor	DET6240



Material feature



고대 잉카제국의 전경에서 영감을 얻은 클래식 디자인



HRE-01A

1면 핸드레일_비장애이용 표준



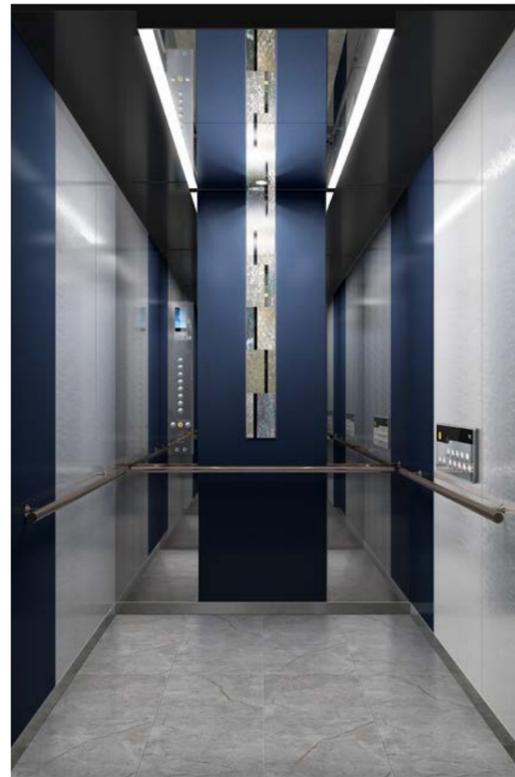
Main entrance



Other entrance

* 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

VENICE 베니스

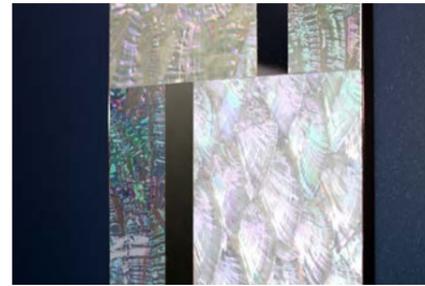


CABIN DESIGN

Ceiling	CE-SE1C
Wall	STS Mirror, Supervib (Silver), Texcoat (Navy) + 나전판넬, Texcoat (Navy), Fine Art (NFA-04)
Door	Fine Art (NFA-05)
COP	DS-I-TK77 HAS-B-TK77
Handrail	HRR-01B
Floor	DET6258



Material feature



나전 기법

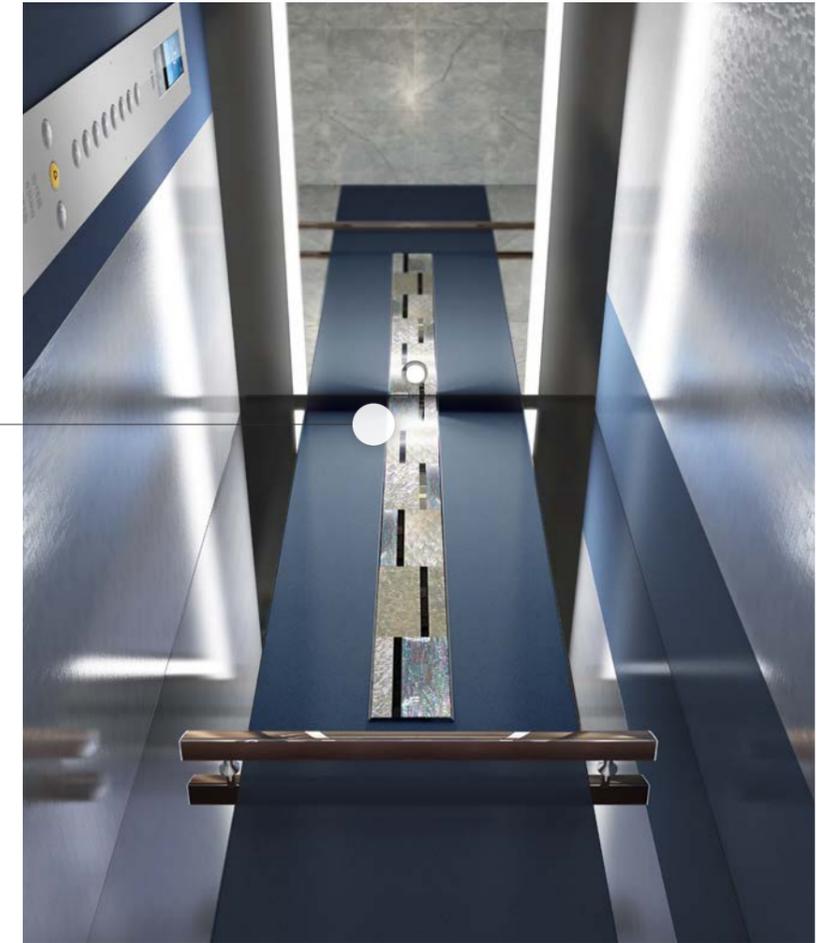
한국 전통의 나전 기법을 현대적으로 재해석



'물의 도시' 베니스의 푸른 바다가
일렁이는 느낌을 형상화한 디자인



1면 핸드레일_비장애이용 표준



Main entrance



Other entrance

* 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

MANHATTAN 맨하탄



CABIN DESIGN

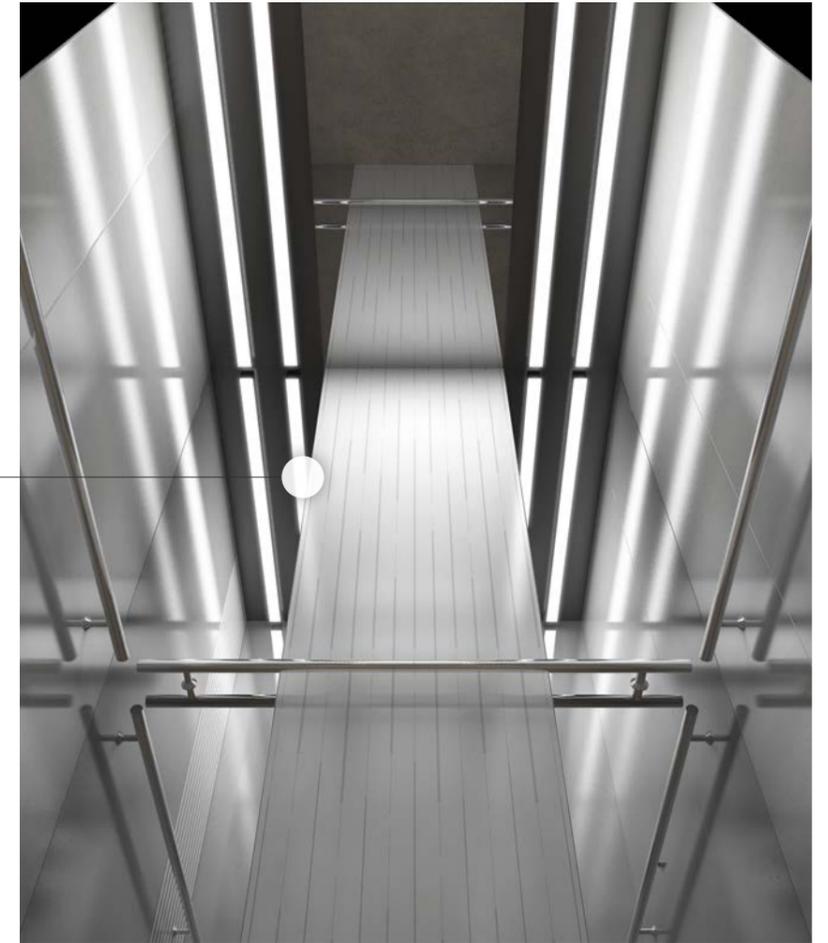
Ceiling	CE-SA1C
Wall	STS Mirror, Supervib (Silver), Hi-Touch (Rain)
Door	Hi-Touch (HT-01SV)
COP	DS-I-TK11N HAS-B-TK11N
Handrail	HRR-01G
Floor	DET6239 / DET2905



Material feature



월스트리트를 누비는 뉴욕커의 도시 감성을 표현한 직선미가 돋보이는 디자인



Main entrance



Other entrance

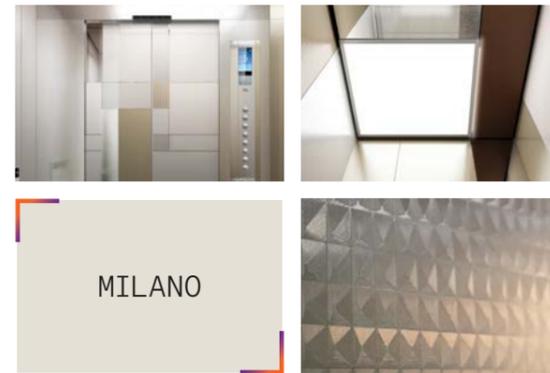
* 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

PREMIUM DESIGN



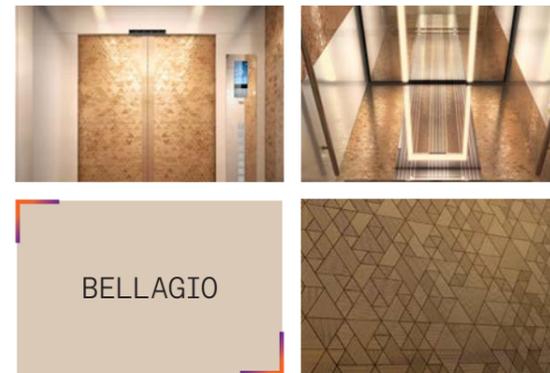
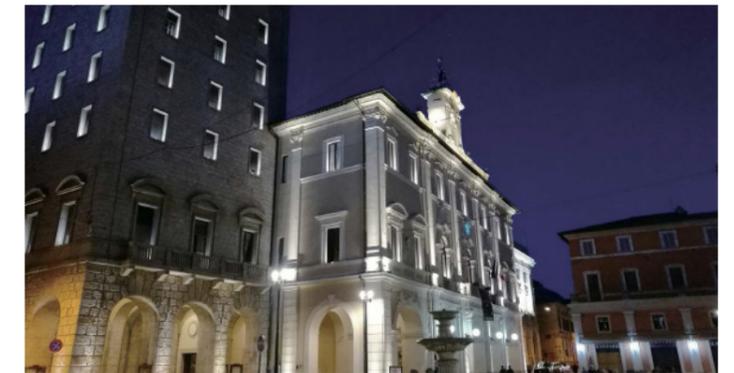
ATHENS

추천 | 차분하고 세련된 인테리어의 건물



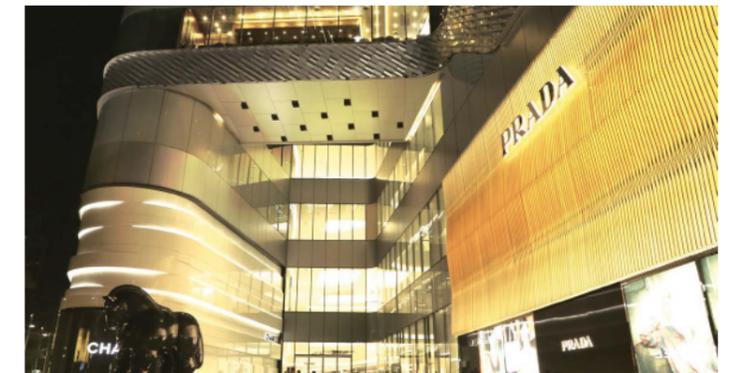
MILANO

추천 | 경쾌한 느낌의 근린생활시설



BELLAGIO

추천 | 고급 호텔, 웨딩홀

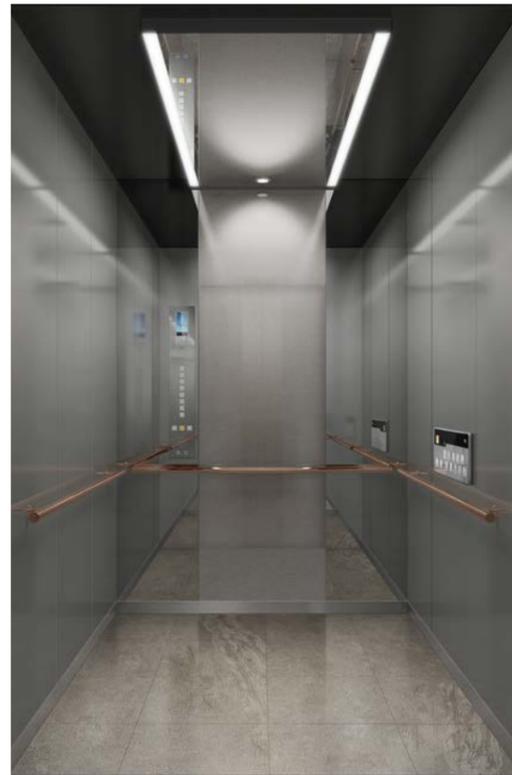


FIRENZE

추천 | 럭셔리하고 화려함이 돋보이는 건물



ATHENS 아테네

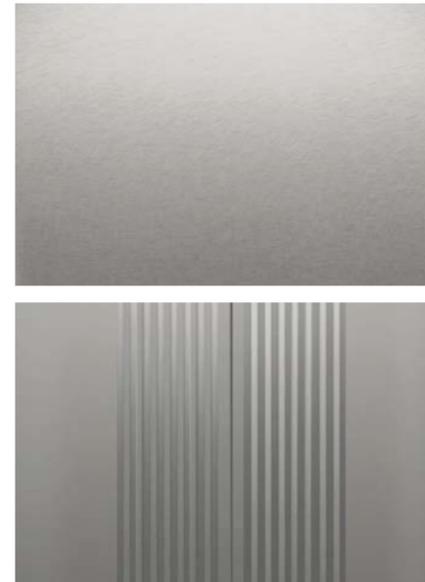


CABIN DESIGN

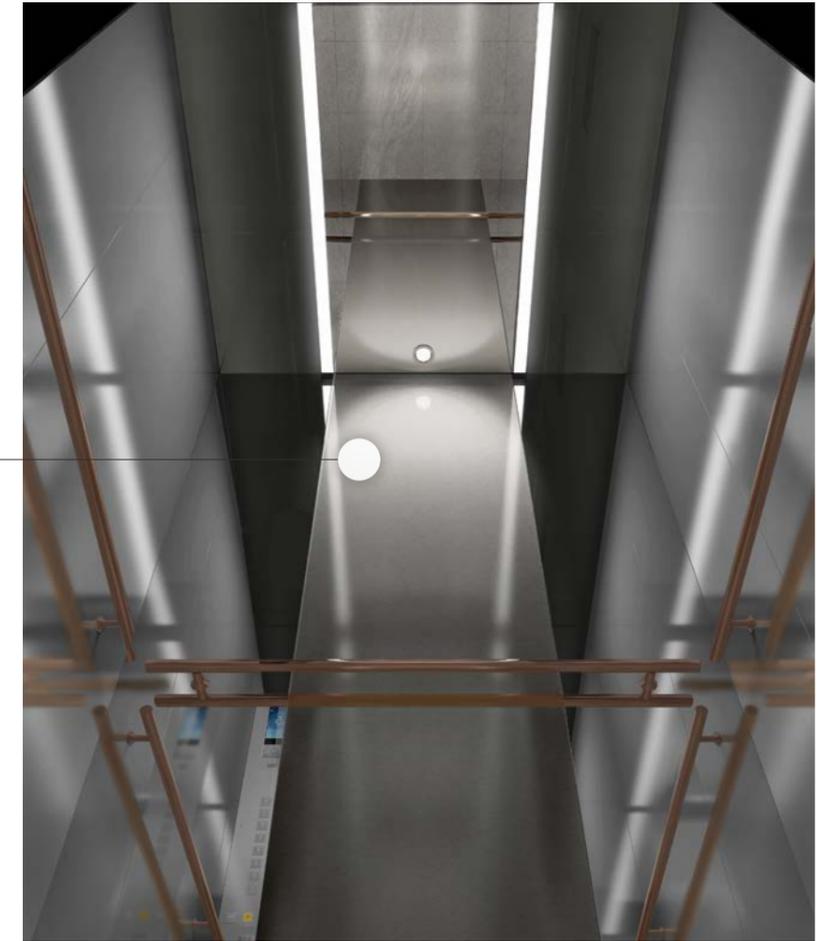
Ceiling	CE-SE1C
Wall	STS Mirror, Supervib (Deepgray), Hi-Touch (HT-02DG)
Door	Hi-Touch (HT-01DG)
COP	DS-I-TK11N HAS-B-TK11N
Handrail	HRR-01B
Floor	DET6272



Material feature



고대 도시의 웅장함과 신비로움을
현대적으로 재해석한 디자인



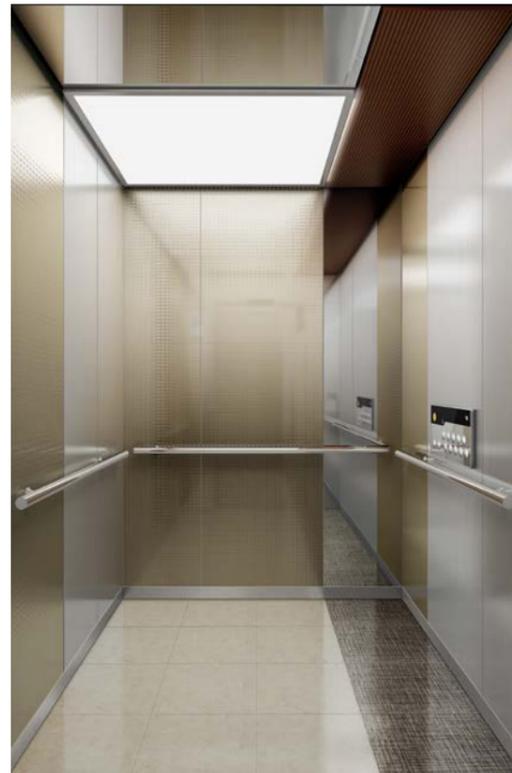
Main entrance



Other entrance

* 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

MILANO 밀라노



CABIN DESIGN

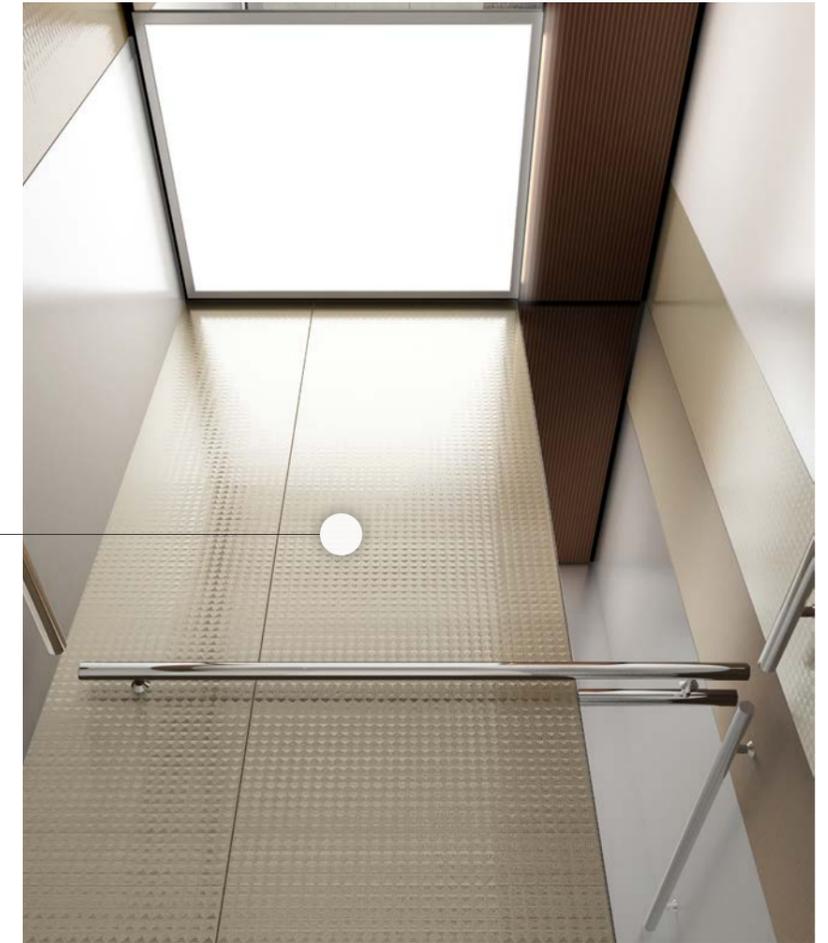
Ceiling	FX-01
Wall	STS Mirror, Supervib (Silver), Hi-Touch (Gold)
Door	STS Mirror, Hi-Vib, Bead + Laser Cutting (LM-20VB)
COP	DS-I-TK77 HAS-B-TK77
Handrail	HRR-01G
Floor	DET2991 / DET2494



Material feature



밀라노의 세련된 분위기와 몬드리안 패턴의 영향을 받은 심플 디자인



HRE-01E

1면 핸드레일_비장애인용 표준



Main entrance



Other entrance

* 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

BELLAGIO 벨라지오

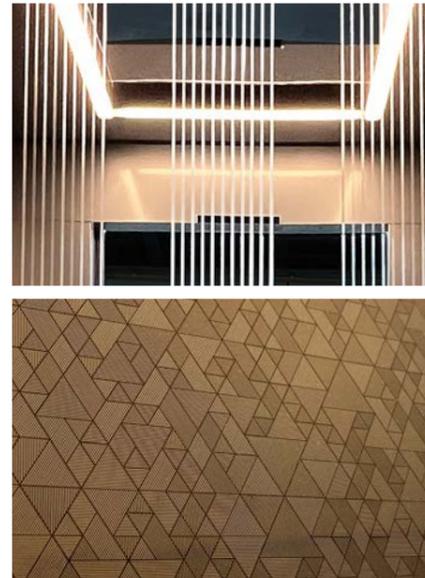


CABIN DESIGN

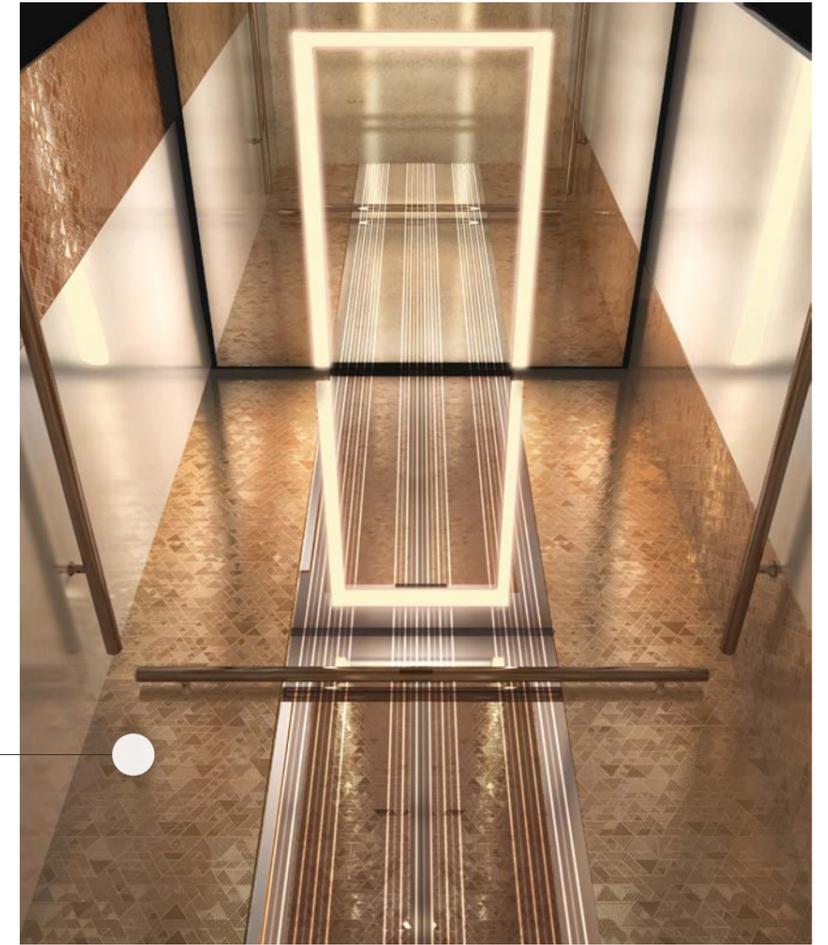
Ceiling	CE-SB1W
Wall	Supervib (Silver), STS Mirror + Laser Graphic, Hi-Touch (HT-O4BR)
Door	Hi-Touch (HT-O3BR)
COP	DS-I-TK11N HAS-B-TK11N
Handrail	HRR-O1B
Floor	DEW4713 / DET2251



Material feature



벨라지오 호텔 조명에서 영감을 얻어
브론즈 컬러를 강조한 입체적 디자인



1면 핸드레일_비장애인용 표준



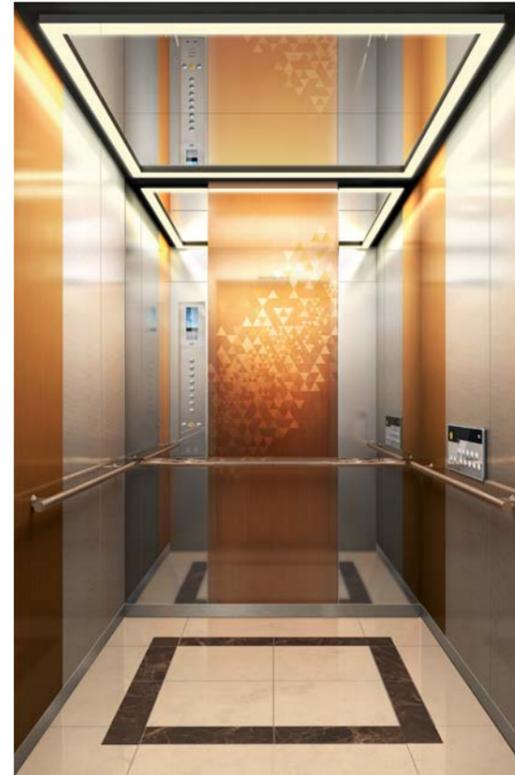
Main entrance



Other entrance

* 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

FIRENZE 피렌체

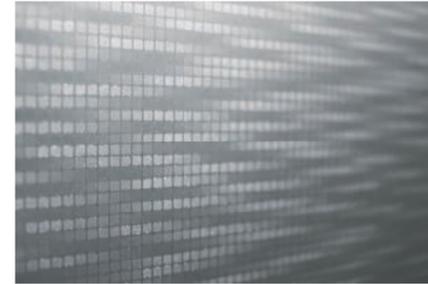


CABIN DESIGN

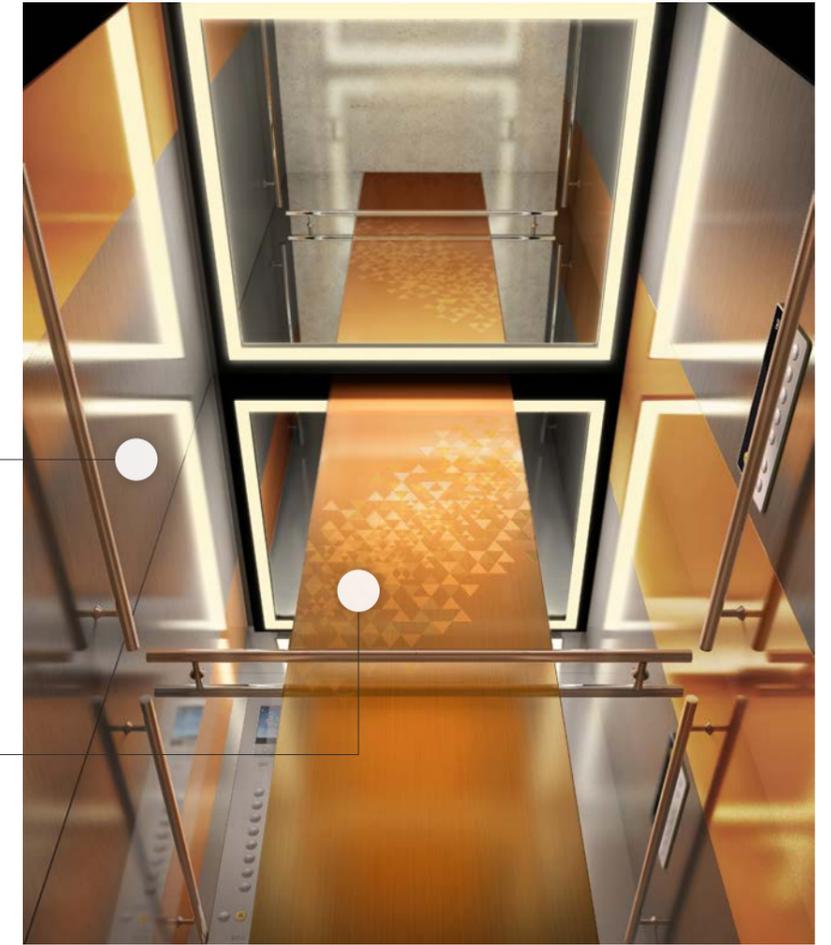
Ceiling	CE-SD3W
Wall	STS Mirror, Supervib (Silver), Fine Art (NFA-04), Glam Metal (Bronze) + Laser Graphic (GM-02BZ), Glam Metal (Bronze)
Door	Glam Metal (Bronze) + Laser Graphic (GM-01BZ)
COP	DS-I-TK77 HAS-B-TK77
Handrail	HRR-01B
Floor	DET2251 / DET2245



Material feature



피렌체 베키오 다리의 야경을 형상화한 디자인



HRE-01B

1면 핸드레일_비장애이용 표준



Main entrance



Other entrance

* 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

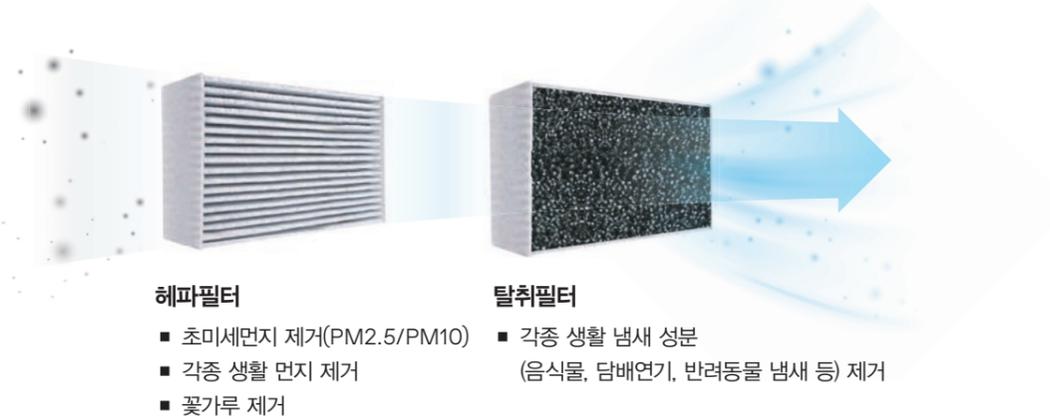
엘리베이터 전용 '공기청정 솔루션'



				
초미세먼지	탈취	공기정화	유해가스	필터 교체
초미세먼지 제거	암모니아 제거 포름알데히드 제거	헤파필터를 통한 초미세먼지 제거	암모니아 제거 포름알데히드 제거	필터 교체 시기 알림

헤파필터&탈취필터 적용

공기 청정 솔루션은 헤파필터 채용으로 카 내부의 초미세먼지와 유해가스(생활 냄새, 암모니아, 벤젠, 새집 증후군 등)를 말끔히 제거해드립니다.



초미세먼지 단계별 정화



필터 교체 시 알림 기능



감염 예방을 위한 '항균 소재'



COVID-19 Clean material

나노 세라믹 컬러 코팅(NCC) 소재를 접목하여 승강장부터 엘리베이터 내부까지 세균을 원천 차단합니다.



항균 소재

Transom, Jamb, Front Panel, Side Panel



항균 소재

Transom, Jamb, Side Panel, Front Panel



* Supervib 소재가 적용된 부분은 모두 항균 기능이 있습니다.

TK Elevator 주요 설치 실적



1 여의도 파크원
2 아모레퍼시픽
3 삼성 래미안



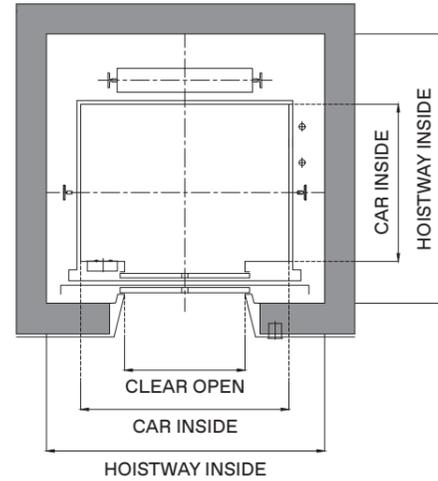
4 제주 드림타워
5 해운대 아이파크



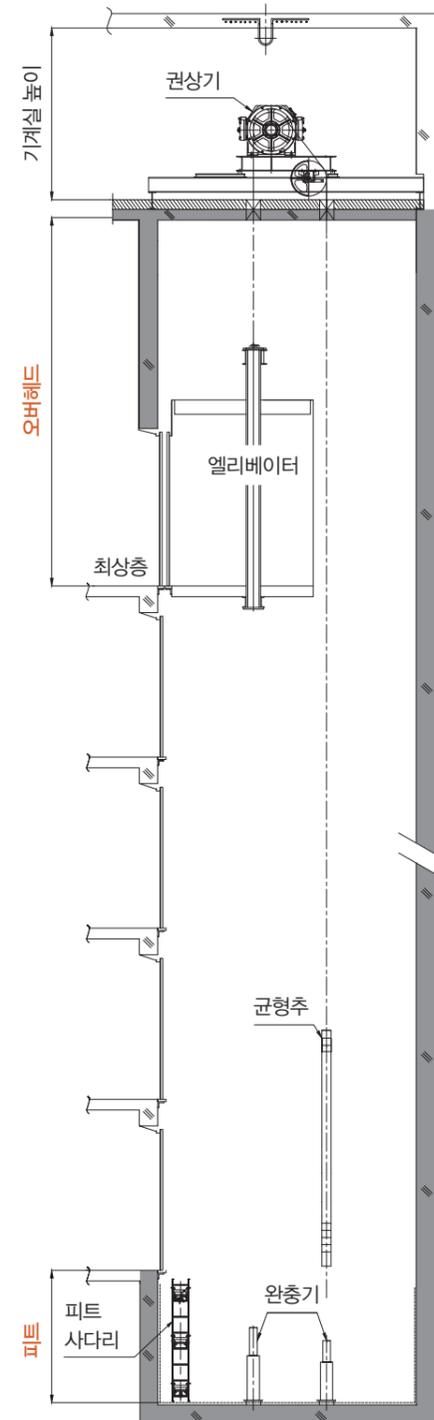
6 전경련 회관 (FKI TOWER)
7 NHN 그린팩토리(NAVER 본사)
8 포스코 E&C
9 트레이드 타워
10 신세계 센텀시티
11 삼성 서초사옥
12 CJ E&M 센터
13 동아디지털센터

기어리스 일반형 엘리베이터(MR Gearless)

승강로 평면도



승강로 단면도



오버헤드 & 피트

인승 (kg)	정격하중 (kg)	속도 (m/s)				
		1.0	1.5	1.75	2.0	2.5
6	450	-	-	-	-	-
7	550	4850 / 1380	5000 / 1500	5100 / 1550	-	-
8	630	-	-	-	-	-
9	680	-	-	-	-	-
10	750	4350 / 1380	4500 / 1500	4600 / 1550	-	-
12	900	4850 / 1550	5000 / 1650	5100 / 1700	5200 / 1760	5500 / 2250
13	1000	4350 / 1550	4500 / 1650	4600 / 1700	4700 / 2000	5050 / 2400
15	1150	-	-	-	-	-
18	1350	-	-	-	-	-
21	1600	4400 / 1400	4600 / 1750	4650 / 1750	4800 / 1900	5050 / 2100
24	1800	-	-	-	-	-
26	2000	-	-	-	-	-

* 속도 및 인승 변경 시 자세한 내용은 당사로 문의 바랍니다.

건축 주의 사항

하기의 경우, 추가적인 비용과 시간이 소요될 수 있습니다.
자세한 내용은 당사로 문의 바랍니다.

1. 승강기

1. 현재 고장으로 운행 중단된 승강기인 경우
- 1.2. 과거에 한번 이상 교체한 경력이 있어 문틀(Jamb)이 덧씌우기 되어있는 경우
- 1.3. 층고가 3m를 초과하는 층이 있는 경우
- 1.4. 문틀(Jamb)에 굴곡이나 변형 등이 있어 규격이 일반적이지 않은 경우
- 1.5. 승강로 피트 하부에 사람이 상주하거나 상시 출입하는 공간이 있는 경우
- 1.6. 기존 승강기 스펙과 교체 예정 스펙이 동일하지 않은 경우(인승이나 속도의 증가요청)
- 1.7. 각 층 출입구 앞 공간이 작업공간으로 사용 불가능하며 주간작업 시 시간제한이 있는 경우
- 1.8. 교체 작업 중 발생하는 소음 및 진동으로 인하여 불가피한 피해가 있는 경우

2. 기계실

- 2.1. 기계실로 가는 복도 등 통로의 도중에 거실이 있거나 창고와 같이 화물이 쌓여 있는 경우
- 2.2. 유지관리상 통행에 지장이 없도록 기계실 출입구의 폭과 높이에 해당하는 크기 이상의 통로가 없거나 작은 경우
- 2.3. 기계실 내에 공조, 급배수, 전기, 곤도라 등 엘리베이터와 관계없는 설비가 있는 경우
- 2.4. 기계실 출입문에 잠금 장치가 달려있지 않거나 안이 보이지 않는 금속제가 아니거나 수평으로 여닫지 않는 경우
- 2.5. 기계실 출입문 규격이 폭 0.7m, 높이 1.8m 미만인 경우
- 2.6. 기계실 출입시 수직사다리를 이용하는 경우
- 2.7. 기계실 바닥에 0.5m를 초과하는 단차가 있는 경우
- 2.8. 기계실 천정에 후크가 없는 경우
- 2.9. 기계실 천정 마감이나 내장재가 스티로폼 등 불에 잘 연소되는 재질인 경우

하기 항목은 고객께서 제공하여 주십시오.

- 주차공간 3대 분의 자재 적재 장소와 작업차량 주차공간
- 적재 장소에서 승강로까지의 이동경로
- 작업 시 필요한 용수와 전기

독일 로트바일 테스트타워 (246m)



티케이엘리베이터코리아(주)

03294 서울 마포구 월드컵북로54길 25 (S-city, 8, 9, 10층)

수도권영업팀 02-2610-7994, 7668
충청영업팀 042-601-1804, 1805
경북영업팀 053-749-1702, 1703
경남영업팀 051-606-1314, 1317, 1345
호남영업팀 062-230-3407, 3490
제주영업팀 064-759-2870



TKELEVATOR.CO.KR