

엘리베이터 교체공사란?

노후 엘리베이터의 기계대, 문틀, 균형추, 레일을 제외한 나머지를 교체해 최신 엘리베이터로 바꿔드리는 원스톱 솔루션 입니다.

왜 교체공사가 필요할까요?

설치 15년이 된 엘리베이터는 노후 승강기로 분류되어 정밀안전검사를 받아야 합니다. 정밀안전검사는 3년 주기로 실시되며, 세 번째 검사까지 안전부품 6종이 설치되지 않으면 승강기 안전관리법에 따라 운행정지 처분을 받게 됩니다.

정밀안전검사에 대응하는 가장 좋은 방법은 엘리베이터 교체공사입니다.

전면 교체를 하면 15년 동안 정밀안전검사를 받지 않아도 되고, 최신 엘리베이터가 설치되기 때문에 부품교체 등 관리비용을 절감할 수 있습니다.

TK Elevator가 제안하는 최적의 교체 솔루션을 확인해보십시오.

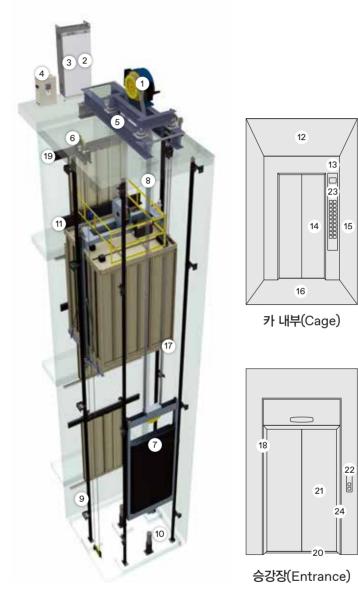
교체공사로 누리는 고객 혜택

- ⊘ 소음 25%, 진동 33% 개선으로 승차감 향상
- ⊘ 최신 인테리어 적용으로 건물 가치 향상
- ✓ 노후부품 교체 감소로 관리비 절감



교체공사 범위

기계실(Machine Room) / 승강로(Hoistway) / 카 내부(Cage)



교체 공사 범위표(Gearless)

78	NO	нди	Premium
구분	NO	부품명	전면교체
	1	권상기(전동기)	교체
	2	 정전착상장치	 신설
기계실	3	제어반	 교체
(Machine Room)	4	 자동 구출 운전 장치(ARD)	 교체
	5	기계대	재사용
	6	조속기	 교체
	7	 균형추	재사용
승강로	8	메인로프	교체
(Hoistway)	9	가이드 레일	재사용
	10	 완충기	 교체
	11	카도어 장치(컨트롤)	 교체
	12	 카천장	 교체
	13	 카 조작반(층표시)	 교체
카 내부 (Cage)	14	카 판넬(도어)	 교체
(Cage)	15	 카 판넬	 교체
	16	카 바닥재	 교체
	17	 카 프레임	 교체
	18	문틀	재사용
	19	 홀 도어장치	 교체
승강장 (Entranca)	20	홀 씰	 교체
(Entrance)	21	 홀 도어	 교체
	22	홀 버튼(층표시)	 교체
기타	23	인터폰(비상통화)	 교체
(Others)	24	손끼임방지장치	신설

교체공사 프로세스

현장조사

교체범위 협의

견적 및 계약

설계 / 생산

설치 및 검색

VENICE HILL





CABIN DESIGN

Ceiling	GX-05	
Wall	STS Mirror, Texcoat (Navy) + 나전판넬 Texcoat (Navy) New Fine Art (NFA-05)	
Door	New Fine Art (NFA-05)	
СОР	DS-G-TK77G	
Handrail	HRR-01B	
Floor	DET6258	

Front view

Material feature









Door	Main	New Fine Art (NFA-05)
	Other	Texcoat (Navy) + 3D 엠보
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall button	Main	BPC-TK77
	Other	BPC-TK77D
Indicator		HD-S-30D





Other entrance

Main entrance

^{*} 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

INCA est





Rear view

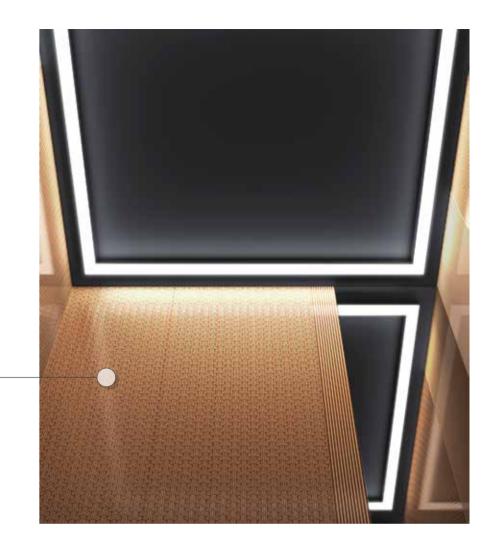
CABIN DESIGN

Ceiling	GX-07
Wall	STS Mirror Silk Metal (SP-04BR) Silk Metal (SP-05BR)
	Powder Coat (Inca Brown)
Door	Silk Metal (SP-03BR)
COP	DS-G-TK77G
Handrail	HRR-01G
Floor	DET6240

Front view

Material feature





Door	Main	Silk Metal (SP-03BR)
	Other	Silk Metal (SP-03BR)
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall button	Main	BPC-TK77
	Other	BPC-TK77D
Indicator		HD-S-20D



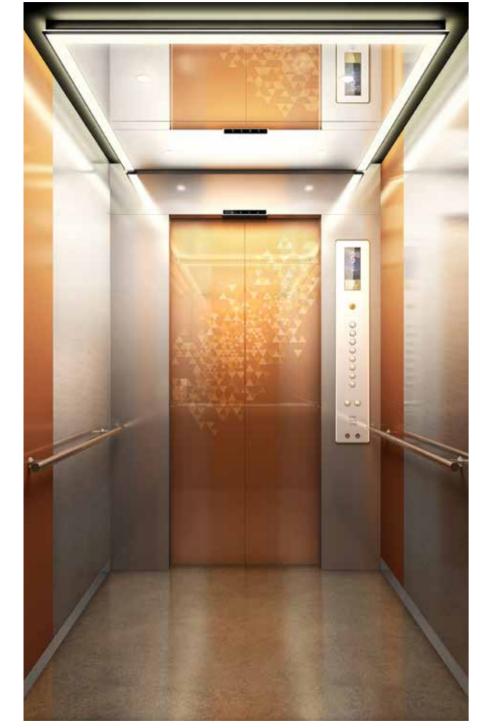


Main entrance

Other entrance

^{*} 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

FIRENZE IDEN





Rear view

CABIN DESIGN

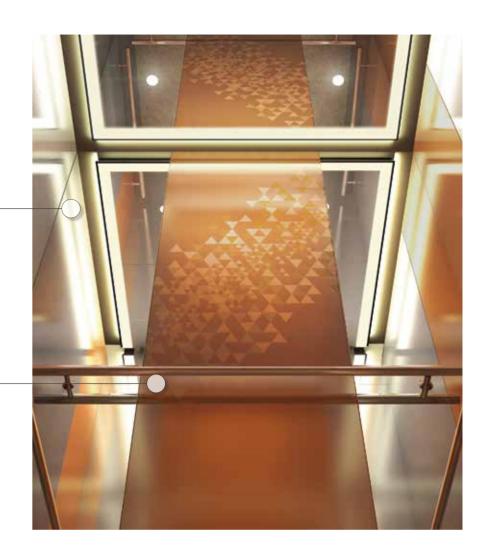
Ceiling	GX-06
Wall	STS Mirror, Hi-Vib
	New Fine Art (NFA-04)
	Superteel (Bronze) + Laser Graphic
	(ST-03BZ)
	Superteel (Bronze)
Door	Superteel (Bronze) + Laser Graphic (ST-02BZ)
СОР	DS-G-TK77G
Handrail	HRR-01B
Floor	DET6237

Front view

Material feature







Door	Main	Superteel (Bronze) + Laser Graphic (ST-02BZ)
	Other	Silk Metal (SP-02BR)
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall button	Main	BPC-TK77
	Other	BPC-TK77D
Indicator		HD-S-30D





Main entrance

Other entrance

^{*} 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

MANHATTAN HONE





Rear view

CABIN DESIGN

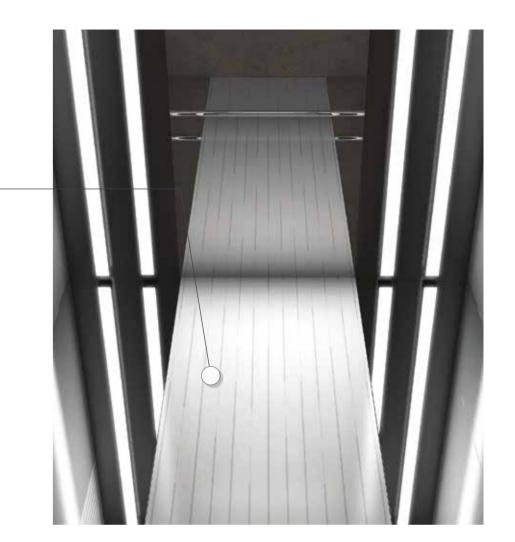
Ceiling	GX-04
Wall	STS Mirror, Hi-Vib Hi-Touch (Rain) Hi-Vib + Laser Graphic (LM-23V)
Door	STS Mirror Hi-Vib + Laser Cutting (LM-24V)
COP	DS-H-TK11NB
Handrail	HRR-01G
Floor	DTE2905

Front view

Material feature







Hall door design

Door	Main	STS Mirror, Hi-Vib + Laser Cutting (LM-24V)
	Other	Texcoat (Silver) + 3D 엠보
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall button	Main	BPC-TK11N
	Other	BPC-TK11ND
Indicator		HD-S-20D





Main entrance

Other entrance

^{*} 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

MILANO BLALE





Rear view

CABIN DESIGN

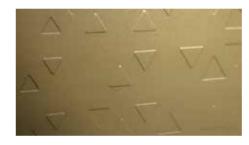
Ceiling	FX-01
Wall	STS Mirror, Hi-Vib Hi-Touch (Gold)
Door	STS Mirror, Hi-Vib, Bead + Laser Cutting (LM-20VB)
СОР	DS-G-TK77G
Handrail	HRE-01E
Floor	DTE2291 / DTE2242

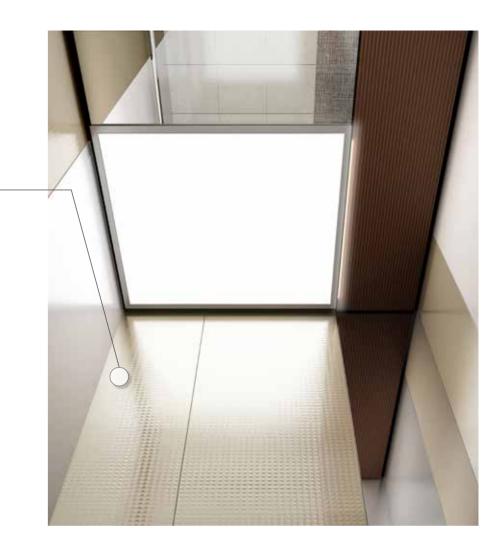
Front view

Material feature









Hall door design

Door	Main	STS Mirror, Hi-Vib + Laser Cutting (LM-20V)
	Other	Texcoat (Gold) + 3D 엠보
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall button	Main	BPC-TK77
	Other	BPC-TK77D
Indicator		HD-S-20D





Main entrance

Other entrance

^{*} 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

BELLAGIO HEARS





Rear view

CABIN DESIGN

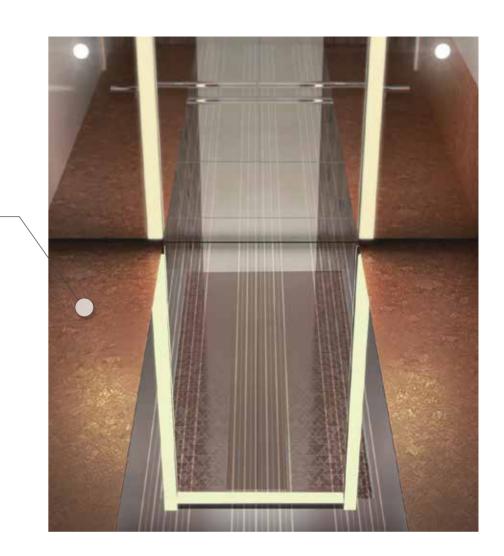
Ceiling	GX-05
Wall	Hi-Vib STS Mirror + Laser Graphic Vernox (Bronze)
Door	STS Ti-Bronze Mirror + Nano Etching (NE-02B)
COP	DS-G-TK77G
Handrail	HRR-01G
Floor	DTE2251 / DEW5781

Front view

Material feature







Hall door design

Door	Main	Superteel (Bronze) + Laser Graphic (ST-02BZ)
	Other	Silk Metal (SP-02BR)
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall	Main	BPC-TK77
button	Other	BPC-TK77D
Indicator		HD-S-30D





Main entrance

Other entrance

 $\mathbf{1}$

^{*} 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

해를 품은 달

'해를 품은 달'은 TK Elevator가 칠예가 전용복과 컬래버레이션으로 탄생시킨 엘리베이터 전용 나전옻칠 작품입니다. 1,000년 이상 빛깔을 유지하는 것으로 알려진 옻은 시각적으로 아름다울 뿐 아니라, 세균과 곰팡이를 억제하는 친환경 소재입니다. 나전옻칠 엘리베이터 디자인은 오직 TK Elevator에서만 만나보실 수 있습니다.





Rear view

CABIN DESIGN

Ceiling	GX-08
Wall	NFA-06, 나전옻칠 작품 (해를 품은 달). Supervib (Silver), STS Mirror
Door	NFA-07
СОР	DS-H-TK11NB
Handrail	HRR-01G
Floor	DET6272



해를 품은 달 360° VR

Front view

Material feature



해를 품은 달 [작품 25호 600mm(w) x 800mm(h)] 100% 수작업이므로 작품마다 일부 차이가 있을 수 있습니다.







- 이와야마 칠예미술관장
- 일본 이와테현 문화예술진흥심의회 위원
- 대한민국 신지식인 대통령 표창(2000)
- 일본 이와테현 미술공방전 특상(1988)
- 현대미술대상전 대상(1986)

Door	Main	NFA-08
	Other	NFA-08
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall	Main	BPC-TK11N
button	Other	BPC-TK11ND
Indicator		HD-S-20D







Other entrance

^{*} 본 인쇄물의 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 연출된 것이며, 실제 판매 제품 색상과 다소 차이가 있을 수 있습니다.

Premium Fixture Design 트렌디하고 감각적인 버튼과 표시기 건물의 가치를 높여 드립니다.

엘리베이터 조작반 / 홀버튼

White COP

엘리베이터 조작반













HAS-G-TK77G

- * 본 이미지는 실제와 다소 차이가 날 수 있습니다.
- * 현장 여건에 따라 적용이 불가할 수 있습니다

인디게이터





HD-S-30D

홀버튼



프리미엄 홀버튼 (옵션)







White Plate

Hall door design

화려한 색상과 다양한 소재로 여러분의 일상 공간을 특별하게 만들어 드립니다.

기준층

















기타층

















베니스	_
-----	---

Door	Main	New Fine Art (NFA-05)
	Other	3D 엠보+Texcoat (Navy)
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall button	Main	BPC-TK77
	Other	BPC-TK77D
Indicator		HD-S-30D



Door	Main	Silk Metal (SP-03BR)
	Other	Silk Metal (SP-03BR)
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall	Main	BPC-TK77
button	Other	BPC-TK77D
Indicator		HD-S-20D



비엔제		
Door	Main	Superteel (Bronze)+ Laser Graphic (ST-02BZ
	Other	Silk Metal (SP-02BR)
Transom		STS Hairline
lamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall	Main	BPC-TK77
outton	Other	BPC-TK77D
ndicator		HD-S-30D

맨하탄

Door	Main	STS Mirror, Hi-Vib + Laser Cutting (LM-24V)
	Other	3D 엠보+Texcoat (Silver)
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall	Main	BPC-TK11N
button	Other	BPC-TK11ND
Indicator		HD-S-20D



크니ㅗ		
Door	Main	STS Mirror, Hi-Vib+ Laser Cutting (LM-20V
	Other	3D 엠보+Texcoat (Gold)
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall	Main	BPC-TK77
button	Other	BPC-TK77D
Indicator		HD-S-20D

벨라지오

크니시그	-	
Door	Main	Superteel (Bronze)+ Laser Graphic (ST-02BZ)
	Other	Silk Metal (SP-02BR)
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall	Main	BPC-TK77
button	Other	BPC-TK77D
Indicator		HD-S-30D

해를 품은 달

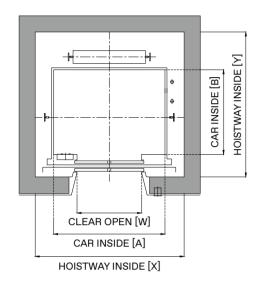
Door	Main	NFA-08
	Other	NFA-08
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall	Main	BPC-TK11N
button	Other	BPC-TK11ND
Indicator		HD-S-20D

옵션

Door	Main	New Fine Art (NFA-03)
	Other	Supervib (Silver/LM-09)
Transom		STS Hairline
Jamb	Main	STS Hairline
	Other	STS Hairline
Hall button	Main	BPC-TK11N
	Other	BPC-TK11ND
Indicator		HD-S-20D

기어리스 일반형 엘리베이터(MR Gearless)

승강로 평면도

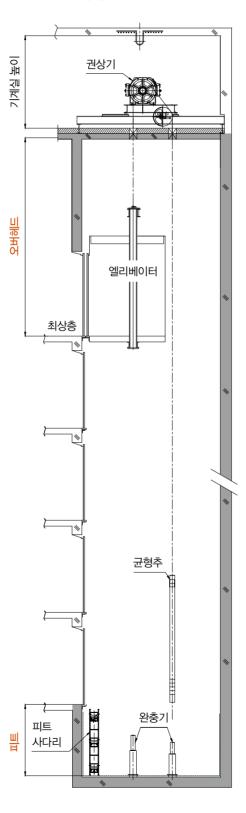


오버헤드 & 피트

인승	정격하중	속도 (m/s)				
(kg)	(kg)	1.0	1.5	1.75	2.0	2.5
7	550					
8	630	4850 / 1380	5000 / 1500	5100 / 1550	-	-
9	680	1000	1000	1000		
10	750	4350 / 1380	4500 / 1500	4600 / 1550	-	-
12	900	4850 / 1550	5000 / 1650	5100 / 1700	5200 / 1760	5500 / 2250
13	1000	4350 /	4500 /	4600 /	4700 /	5050 /
15	1150	1550	1650	1700	2000	2400

^{*} 속도 및 확장 변경 시 자세한 내용은 당사로 문의 바랍니다.

승강로 단면도



건축 주의 사항

하기의 경우, 추가적인 비용과 시간이 소요될 수 있습니다. 자세한 내용은 당사로 문의 바랍니다.

1. 승강기

- 1.1. 현재 고장으로 운행 중단된 승강기인 경우
- 1.2. 과거에 한번 이상 교체한 경력이 있어 문틀(Jamb)이 덧씌우기 되어있는 경우
- 1.3. 층고가 3m를 초과하는 층이 있는 경우
- 1.4. 문틀(Jamb)에 굴곡이나 변형 등이 있어 규격이 일반적이지 않은 경우
- 1.5. 승강로 피트 하부에 사람이 상주하거나 상시 출입하는 공간이 있는 경우
- 1.6. 기존 승강기 스펙과 교체 예정 스펙이 동일하지 않은 경우(인승이나 속도의 증가요청)
- 1.7. 각 층 출입구 앞 공간이 작업공간으로 사용 불가능하며 주간작업 시 시간제한이 있는 경우
- 1.8. 교체 작업 중 발생하는 소음 및 진동으로 인하여 불가피한 피해가 있는 경우

2. 기계실

- 2.1. 기계실로 가는 복도 등 통로의 도중에 거실이 있거나 창고와 같이 화물이 쌓여 있는 경우
- 2.2. 유지관리상 통행에 지장이 없도록 기계실 출입구의 폭과 높이에 해당하는 크기 이상의 통로가 없거나 작은 경우
- 2.3. 기계실 내에 공조, 급배수, 전기, 곤도라 등 엘리베이터와 관계없는 설비가 있는 경우
- 2.4. 기계실 출입문에 잠금 장치가 달려있지 않거나 안이 보이지 않는 금속제가 아니거나 수평으로 여닫지 않는 경우
- 2.5. 기계실 출입문 규격이 폭 0.7m, 높이 1.8m 미만인 경우
- 2.6. 기계실 출입시 수직사다리를 이용하는 경우
- 2.7. 기계실 바닥에 0.5m를 초과하는 단차가 있는 경우
- 2.8. 기계실 천정에 후크가 없는 경우
- 2.9. 기계실 천정 마감이나 내장재가 스티로폼 등 불에 잘 연소되는 재질인 경우

하기 항목은 고객께서 제공하여 주십시오.

- 주차공간 3대 분의 자재 적재 장소와 작업차량 주차공간
- 적재 장소에서 승강로까지의 이동경로
- 작업 시 필요한 용수와 전기

티케이엘리베이터코리아(주)

07994 서울특별시 양천구 목동서로 201 (KT목동타워 13, 15, 22층) Tel. 02-2610-7777 Fax. 02-2610-7750, 7751 www.tkelevator.co.kr

국내영업사업부

07994 서울특별시 양천구 목동서로 201 (KT목동타워 15층)

교체설치 문의 (수도권 및 강원)

근린생활시설 Tel. 02-2610-7532 아 파 트 Tel. 02-2610-7871 Fax. 02-2610-7750

충청 영업팀

34903 대전광역시 중구 계룡로 800 (오류동, 동아생명빌딩 13층) Tel. 042-601-1804, 1805 Fax. 042-525-7245

경북 영업팀

41260 대구광역시 동구 동대구로 471 (신천동, 동진빌딩 11층) Tel. 053-749-1702, 1703 Fax. 053-742-8451

경남 영업팀

48748 부산광역시 동구 자성로 134 (범일동, 눌원빌딩 10층) Tel. 051-606-1314, 1317, 1345 Fax. 051-465-2365

호남 영업팀

61247 광주광역시 북구 금남로 80 (유동, 송강빌딩 3층) Tel. 062-230-3403, 3404, 3416 Fax. 062-512-7080

제주 영업팀

63220 제주특별자치도 제주시 복지로북길 33 (도남동, 원경빌딩 2층) Tel. 064-759-2854, 2855 Fax. 064-744-7739