



Abb.1: Ansichten Bürokomplex Brookfield Property Germany GmbH

BÜROKOMPLEX BROOKFIELD PROPERTY GERMANY GMBH

Neue Mobilität am Potsdamer Platz

Der Potsdamer Platz in Berlin ist eines der bekanntesten Stadtquartiere Deutschlands und eine der berühmtesten Immobilien der Welt. An vorderster Front befindet sich ein imposantes Gebäudeensemble, der Firma Brookfield Property Germany GmbH.

Für das Bürogebäude Potsdamer Platz Geb. B1 erhielt TKE den Auftrag für die Modernisierung der 5er Aufzugsgruppe in der Lobby, den Feuerwehraufzug sowie den Aufzug zur Tiefgarage, um die Gebäudeinfrastruktur wieder fit für die Zukunft zu machen.

TECHN. DATEN	VORHER	NACHHER
Aufzugstyp	Personenaufzug	Personenaufzug
Anzahl Aufzüge	7	7 von 7 modernisiert
Tragfähigkeit	1.000 kg	1.250 / 1.300 kg
Fahrtgeschwindigkeit	2,5 m/s / 2,5 m/s / 1,6 m/s	3,0 m/s / 2,5 m/s / 2,0 m/s
Förderhöhe	65 m / 81 m / 40 m	65 m / 81 m / 40 m
Haltestellen	17 / 20 / 10	17 / 20 / 10
Kabinengröße (B/T)	1.400 × 1.600 × 2.500 mm	1.770 × 1.700 × 2.400 mm 1.450 × 1.900 × 2.400 mm
Gegengewichtsposition	hinten / links / rechts	hinten / links / rechts
Kabinentüren	Zentral / einseitig öffnend (Schindler)	Zentral / einseitig öffnend (WITTUR KIT)
Schachttüren	Zentral / einseitig öffnend (Schindler)	Zentral / einseitig öffnend (Schindler)



Projekt:
Potsdamer Platz Geb. B1

Stadt, Land:
Berlin, Deutschland

Gebäudeart:
Bürogebäude

Installation:
Q3/2019 bis
Dezember Q2/2020

Highlight der rundum gelungenen Erneuerung

Bei der Modernisierung dieses Bürogebäudes kam erstmalig in unserer Business Unit Europe/Africa das neue und innovative Interface TGS (Temporary Group System) zum Einsatz. Die Schnittstelle schafft Kompatibilität zwischen dem alten und dem neuen Aufzugssystem und managt während der Modernisierung die Lastenverteilung. Die Anlagen wurden während der Modernisierungsarbeiten mit dieser temporären Zielwahlsteuerung ausgestattet, sodass die Aufzüge über Terminals von den Fahrgästen bedient und gerufen werden konnten.

Zukünftig genießen die Aufzugsnutzer im Bürogebäude B1 höchste Verfügbarkeit und besten Komfort, denn die neue Zielwahlsteuerung (Destination Control) inkl. Kartenleser gestaltet den Personenfluss effizient. Dies geschieht mittels unserer intelligenten Steuerung, die permanent den für die Nutzer günstigsten Aufzug errechnet. Die Fahrgäste nutzen hierbei das Terminal, um die Zielhaltestelle auszuwählen. Nach Zuweisung des Aufzugs müssen die Fahrgäste nur noch in den Aufzug einsteigen, der sie dann auf dem schnellsten Wege in die richtige Zielhaltestelle bringt.

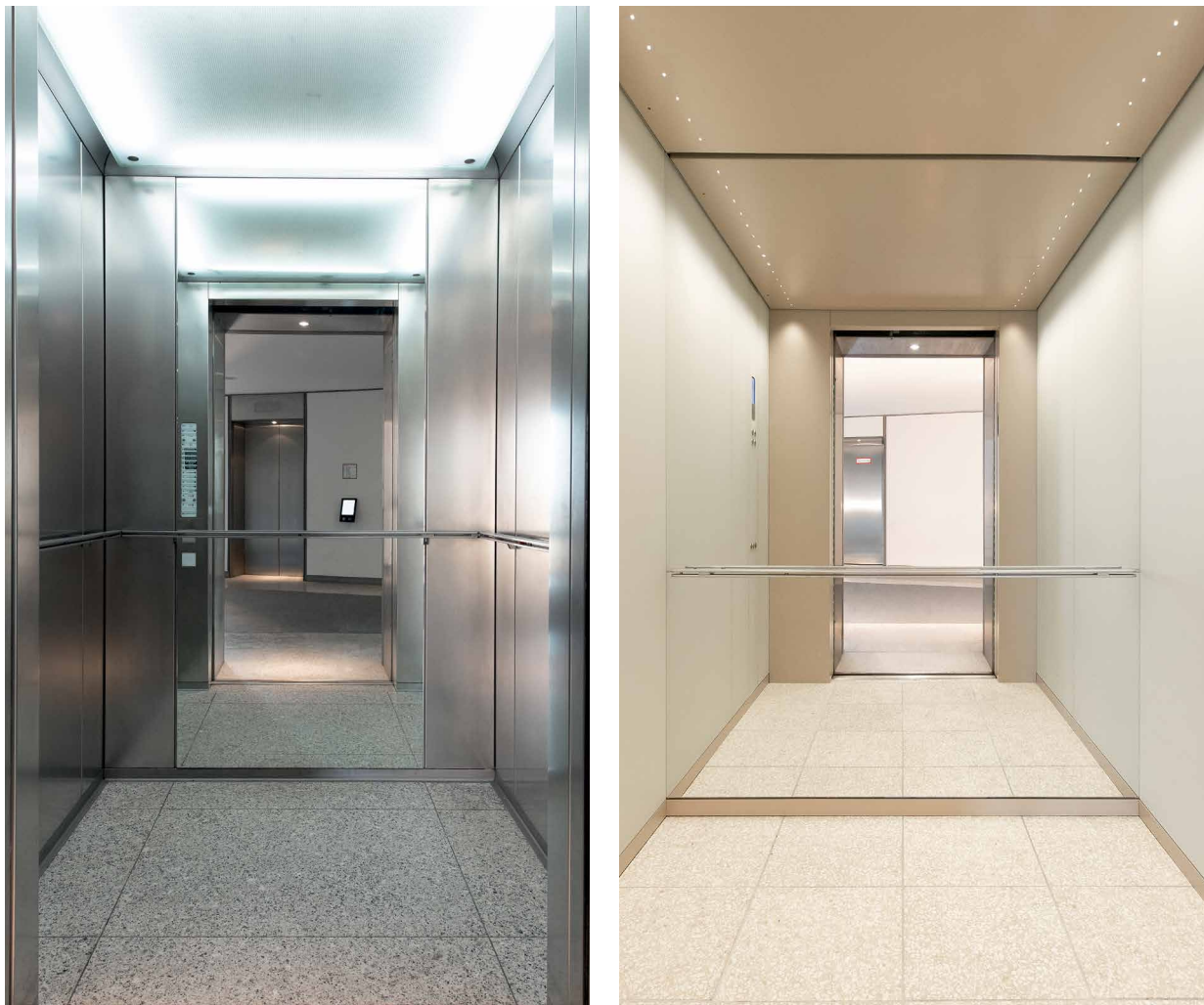


Abb.2: Alter und neuer Aufzug – vorher und nachher – direkt nebeneinander

Zukünftig profitieren Aufzugsnutzer und Fahrgäste im Bürogebäude von folgenden Vorteilen:

- Verkürzte Wartezeiten durch neue, leistungsstarke Aufzüge und dank der intelligenten Zielwahlsteuerung (Destination Control)
- Fahrkomfort pur mittels modern gestalteter Aufzugskabinen im puristischen Look, die mit mehr Platz durch den Einbau eines größtmöglichen Fahrkorbs in den Bestandsschächten punkten
- Gesteigerte Wohlfühlatmosphäre infolge heller und umweltfreundlicher LED-Kabinenbeleuchtung, durch eine ruhige und leise Fahrt inkl. sanftem Anfahren sowie dank unserem stets zuverlässigen Notrufsystem
- Einfaches und intuitives Handling des modernen Terminals für die Auswahl der Zielhaltestelle sowie gute Orientierung durch integrierte Anzeigeelemente
- Komfortable und barrierefreie Zugänglichkeit mit neuen Fahrkorbtüren inkl. höchste Sicherheit infolge modernster 3D-Lichtgitter
- Perfekte Aufzugsperformance mittels neuer Antriebe, die in Kombination mit der modernen Steuerung und den multifunktionalen Türen die Förderleistung der 5er Aufzugsgruppe auf ein nächstes Level hebt
- Steigerung des Immobilienwerts durch die neuen Aufzüge, die eine unverzichtbare Infrastruktureinrichtung für moderne Bürogebäude sind und durch ihre Attraktivität eine gute Investition in die Zukunft sind



Abb.3: Kabinendetails vorher



Abb.4: Kabinendetails nachher



Abb.5: Bedienelemente vorher



Abb.6: Bedienelemente mit Zielauswahlsteuerung nachher

Antrieb und Fahrkomfort

Die gelungene Kombination aus Steuerung und Antriebseinheit spielt eine wesentliche Rolle. Der Personenfluss wird bei sanftem Fahrbetrieb sowie durch die Geschwindigkeitserhöhung optimiert und die Nutzer erleben eine angenehme und zugleich zügige Beförderung.



Abb.7: Antrieb vorher



Abb.8: Antrieb nachher

Türen und Zutrittskontrolle

Ein zuverlässiges Türsystem ist ein wichtiger Bestandteil für die Sicherheit eines Aufzugs. Die perfekt abgestimmten neuen Fahrkorbtüren reduzieren und eliminieren Störungsquellen, schaffen Barrierefreiheit und punkten zudem mit einer ansprechenden Optik.



Abb.9: Neuer und alter Aufzug im direkten Vergleich

Die einzelnen Angaben in dieser Druckschrift gelten als zugesicherte Eigenschaften, soweit sie jeweils im Einzelfall ausdrücklich als solche schriftlich bestätigt sind. Vervielfältigung, Speicherung und Nachdruck nur mit Genehmigung des Herausgebers.