

# SOLUTIONS DE MODERNISATION

Modernisation des ascenseurs

# AMÉLIORER LES VILLES

La moitié de la population mondiale vit maintenant dans des villes. Et on s'attend à ce que les populations urbaines s'accroissent encore de 2,8 milliards de personnes d'ici 2050.

Afin de répondre aux besoins des entreprises et des résidents, les villes doivent adopter une planification urbaine et un développement des infrastructures efficaces. Elles doivent également créer des solutions visant à préserver la mobilité des gens au milieu d'une croissance rapide.

À titre de chef de file de la mobilité urbaine, Ascenseurs TK refaçonne le secteur des ascenseurs et transforme les villes. Nous évoluons constamment en proposant de nouveaux produits, comme MULTI, le premier ascenseur multidirectionnel, et MAX, notre solution d'entretien préventif.





# TABLE DES MATIÈRES

## 02

|  |    |
|--|----|
| Améliorer les villes                         | 02 |
| Puissance et précision                       | 05 |
| Le pouvoir de demeurer concurrentiel         | 07 |
| Performance révolutionnaire et coûts réduits | 08 |

## 10

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Avant et après la modernisation | 10 |
|---------------------------------|----|

## 14

|   |    |
|---|----|
| À quoi s'attendre de votre modernisation                  | 14 |
| Le pouvoir d'améliorer la sécurité des passagers          | 14 |
| MAX se traduit par plus de disponibilité de l'ascenseur   | 15 |
| Le pouvoir de réduire le nombre de plaintes               | 16 |
| Quand personne ne se plaint, vous savez que ça fonctionne | 17 |
| Vous voyez ce mécanisme désuet et énergivore?             | 18 |
| La mobilité de vos locataires est notre priorité          | 20 |
| Le pouvoir des nouvelles apparences                       | 22 |
| Une vitesse et un service rehaussés                       | 24 |
| Le pouvoir de réaliser les choses                         | 25 |



# AJOUTEZ PUISSANCE ET PRÉCISION À VOTRE ÉQUIPEMENT VIEILLISSANT

Même dans les immeubles les mieux entretenus, des ascenseurs et des escaliers mécaniques vieillissants peuvent vous immobiliser.

En plus d'avoir besoin de plus d'entretien et de réparations, ils n'ont plus la performance et l'efficacité énergétique d'autrefois.


D'une part, les locataires sont contrariés par la lenteur et les pannes de l'équipement, et d'autre part, les propriétaires d'immeubles paient des coûts plus élevés, tandis que les gestionnaires d'immeubles se sentent coincés entre les deux.

Ascenseurs TK a une solution toute simple pour relever ces défis : la modernisation.

Nous remplaçons les composants essentiels de votre équipement pour lui redonner la performance et le lustre des premiers jours. L'ensemble du processus peut être exécuté avec un minimum de temps d'arrêt et de perturbations.







# LE POUVOIR DE DEMEURER CONCURRENTIEL

Chaque ensemble de modernisation comprend le remplacement des composants clés de vos ascenseurs et escaliers mécaniques par la plus récente technologie conforme au code.

En plus de susciter le respect, votre équipement fraîchement modernisé augmentera la valeur de votre immeuble.

## Pourquoi choisir Ascenseurs TK?

- ↘ Six ensembles de modernisation d'ascenseur convenant à la plupart des modèles et des budgets
- ↘ Ensemble complet de modernisation d'escalier mécanique
- ↘ Chaque composant nouvellement installé répond aux exigences du code
- ↘ Notre processus de modernisation a été conçu pour réduire au minimum les perturbations subies par les locataires et les immeubles
- ↘ Le rendement, la fiabilité et l'efficacité énergétique de votre équipement s'en verront améliorés

Ascenseurs TK modernise et entretient tout équipement de la concurrence (fabricants d'équipement d'origine).  
Communiquez avec nous pour en savoir plus.

# PERFORMANCE RÉVOLUTIONNAIRE ET COÛTS RÉDUITS

Lorsque vous modernisez votre équipement, les composants nouvellement installés augmentent à la fois son rendement et son efficacité énergétique, ce qui se traduit par des coûts moins élevés.

## **Contrôleurs d'ascenseurs et d'escaliers mécaniques**

Les contrôleurs sont en quelque sorte le « cerveau » des ascenseurs et des escaliers mécaniques. Nous offrons des contrôleurs dotés de nombreuses fonctions qui sauront rajeunir l'équipement plus ancien.

Voici quelques-unes de leurs caractéristiques :

- Microprocesseur 32 bits entièrement numérique
- Composants plus petits
- Moins de câblage
- Ajustements automatiques en fonction de l'achalandage
- Amélioration de l'efficacité énergétique
- Un système de positionnement absolu pour une mise à niveau précise du plancher (ascenseurs seulement)
- Un démarreur à semi-conducteurs qui réduit au minimum les surtensions (ascenseurs hydrauliques seulement)

## **Entraînements d'ascenseur et d'escalier mécanique**

Afin d'assurer le déplacement de l'équipement, nos ensembles de modernisation vous procurent les mécanismes suivants :

- Des moteurs à entraînement de haute technologie
- Des systèmes d'entraînements régénératifs

## **Pompes d'ascenseur hydraulique**

Pour faire monter votre ascenseur hydraulique. Votre nouvelle pompe submersible et votre vérin conventionnel augmenteront la puissance de votre ascenseur. Oui, on parle bien d'ascenseurs.









Sur la photo : une salle des machines dotée de machines et de contrôleurs désuets.



Avant



VOUS N'EN  
CROIREZ PAS  
VOS YEUX

Sur la photo : une salle des machines modernisée avec des machines et des contrôleurs mis à niveau.



## Après

Qu'il s'agisse de l'amélioration de la qualité des déplacements ou de l'esthétique à couper le souffle, les locataires sauront instantanément que vous avez modernisé le tout. Mais c'est en coulisses que la magie de la modernisation s'opère.



Sur la photo : En haut, un hall. En bas à gauche, portes et matériel. Au milieu, salle des machines. En bas à droite, galets de guidage.





Sur la photo : En haut, un hall modernisé avec une commande de destination et des indicateurs mis à niveau. En bas à gauche, une porte modernisée avec mise à niveau de l'UDO. Au milieu, une salle des machines mise à niveau avec de nouvelles machines et de nouveaux contrôleurs. En bas à droite, galets de guidage modernisés.



# Après





# LE POUVOIR D'AMÉLIORER LA SÉCURITÉ DES PASSAGERS

Chaque ensemble de modernisation vous procure des pièces d'équipement conformes au code qui améliorent la sécurité des passagers.

Chaque ensemble comprend ce qui suit :

#### **H-Power (modernisation hydraulique)**

Les unités de descente à batterie constituent un avantage majeur en cas de coincement. Elles alimentent le contrôleur en cas de panne et éliminent le besoin d'une génératrice.

#### **H-Power SL (modernisation hydraulique rationalisée)**

Nos ingénieurs se sont inspirés des progrès technologiques pour concevoir un ensemble de modernisation exclusivement destiné à notre produit DMC obsolète, dont la performance était le fer de lance de l'industrie hydraulique. Il va donc de soi qu'ils sont les mieux placés pour rationaliser cette mise à niveau.

#### **G-Power (modernisation à engrenages) et GL-Power (modernisation sans engrenages)**

Un système de positionnement absolu qui mesure précisément la vitesse et le positionnement de votre ascenseur pour ainsi assurer l'exactitude des arrêts. Le résultat est un plancher uniforme, qui réduit le risque que les passagers trébuchent.

#### **G-Power+ (modernisation à engrenages)**

Le signe « + » veut dire que vous obtenez aussi une nouvelle machine à engrenages plutôt qu'une machine qui a

simplement été remise à neuf. Certains immeubles pourraient nécessiter ce remplacement écoénergétique supplémentaire, si les situations le justifient.

#### **G2-Power+ (modernisation pour passer d'un entraînement à engrenages à un entraînement sans engrenages)**

Un mécanisme de freinage double empêche tout mouvement d'ascenseur imprévu. Vous en serez ravi.

#### **ES-Power (modernisation d'escalier mécanique)**

Les escaliers mécaniques bénéficient des plus récents dispositifs, capteurs et commandes de sécurité homologués par l'ASME.

**Vous avez sûrement remarqué que la sécurité nous tient à cœur, ce qui nous amène au système d'évacuation des occupants, ou OEO.**

L'OEO est le moyen le plus rapide d'évacuer les personnes qui se trouvent dans un gratte-ciel. Pendant un incendie, le logiciel gère le système d'ascenseurs, tandis que les écrans installés dans le hall d'entrée dirigent les occupants de l'immeuble vers un lieu sûr. L'OEO est offert avec votre modernisation.

# MAX SE TRADUIT PAR MOINS D'INTERRUPTIONS DE L'ASCENSEUR

L'équipement d'ascenseur modernisé est mieux conçu et nécessite moins d'entretien, mais l'usure causée par le temps ne peut pas être entièrement évitée.

C'est là que le système MAX entre en jeu en MAXimisant votre modernisation.

## MAX prévient les problèmes avant qu'ils ne surviennent

MAX allie toute la puissance que procurent l'informatique en nuage, les mégadonnées et l'apprentissage machine afin de surveiller votre ascenseur en temps réel. Comme un partenaire numérique disponible en tout temps, MAX recueille continuellement des données sur les composants et les systèmes, puis les transmet au nuage.

## Travaux d'entretien plus intelligents

Les données sont analysées et des algorithmes déterminent à quel moment nos techniciens doivent effectuer des travaux d'entretien sur votre équipement. Nous appelons cela l'entretien prévisionnel. Cette méthode révolutionnaire permet de réduire jusqu'à 50 % les temps d'arrêt de votre ascenseur.

## MAX, c'est votre partenaire numérique

MAX est installé avec votre modernisation. Il utilise une technologie de pointe qui vous épargne les frustrations et les inconvénients engendrés par les pannes d'équipement. De plus, nous améliorons constamment le système MAX. Vous pouvez donc vous attendre à ce que ses avantages continuent de croître.

### MAX en action



Collecte de données



Diagnostics précis



Intervention prédictive

# LE POUVOIR DE RÉDUIRE LE NOMBRE DE PLAINTES



Dormez sur vos deux oreilles. Nous avons investi dans plus de 13 500 techniciens d'entretien spécialisés dont l'objectif est de garder votre équipement en mouvement.

**Nos techniciens d'entretien sont disponibles en tout temps**

La modernisation de votre équipement entraînera certainement moins de réparations. Toutefois, en cas de pépin, nous serons là pour vous.

Le personnel de notre centre d'appels est disponible 24 heures par jour, 7 jours par semaine pour répondre rapidement à vos appels, tout comme nos techniciens d'entretien qui sont sur la route jour et nuit, toujours à proximité de votre équipement.

**Peu importe l'état de vos ascenseurs et de vos escaliers mécaniques, nous sommes là pour vous aider.**

**De plus, nous effectuerons l'entretien préventif de votre équipement.**

Un équipement constamment utilisé nécessite un entretien constant. Nos programmes d'entretien préventif comprenant des inspections et des ajustements réguliers ont été spécialement conçus à cette fin.

Sans compter qu'avec toute modernisation, vous obtenez également le système MAX, notre solution d'entretien prévisionnel qui réduit considérablement le temps d'arrêt des ascenseurs.



# QUAND PERSONNE NE SE PLAINT, VOUS SAVEZ QUE ÇA FONCTIONNE

La plupart des gestionnaires d'immeubles savent que des portes d'ascenseur défectueuses sont la principale cause des appels de réparations. Ces problèmes sont non seulement une source de frustration pour les locataires et les propriétaires d'immeubles, mais ils augmentent également les coûts d'exploitation.

Dans le cadre de la modernisation de votre ascenseur, nous installons un dispositif de fermeture de porte universel (UDO). Cette technologie novatrice rend les portes d'ascenseur plus performantes, encore mieux que si elles étaient neuves.

Une fois votre UDO installé, voici ce à quoi vous attendre :

- Augmentation de la sécurité des passagers et de leur degré de confiance
- Réduction des appels de service et des coûts
- Mouvement de porte fluide, silencieux et rapide
- Réduction du temps d'arrêt des ascenseurs
- Amélioration de la circulation dans l'immeuble

#### **Intégration facile de l'UDO à l'équipement de porte existant**

Votre UDO s'installe facilement au linteau de votre cabine actuelle, et il comprend des supports à chemin de roulement, un ensemble d'installation à l'embrayage et une cornière d'adaptation de porte.

Il utilise un moteur d'entraînement à aimants permanents, ce qui assure un fonctionnement de la porte à la fois puissant et silencieux. Le mécanisme d'entraînement par courroie crée un mouvement fiable sans jeu. Votre système de portes modernisé fonctionnera tout en douceur.





# VOUS VOYEZ CE MÉCANISME DÉSUET ET ÉNERGIVORE?

Il est laid et coûteux.

Grâce à nos ensembles de modernisation, votre équipement sera doté de pièces écoénergétiques qui vous aideront à réduire vos factures d'énergie. De plus, tout est conforme au code.

Certains ensembles vous permettent de choisir des options d'économie d'énergie pour réduire encore plus les coûts.

## **Systèmes d'entraînements régénératifs**

L'énergie dégagée par le mouvement de l'ascenseur est captée puis stockée dans le réseau de votre immeuble.

## **Gestion de l'alimentation améliorée**

Les ascenseurs et les escaliers mécaniques peuvent passer en mode veille lorsqu'ils ne sont pas utilisés, ce qui réduit la consommation d'énergie du contrôleur. De plus, l'arrêt automatique des ventilateurs et des lumières peut réduire jusqu'à 90 % la consommation d'énergie de la cabine de l'ascenseur.

## **Lampes à DEL**

Elles sont offertes de série. Les DEL durent jusqu'à 25 fois plus longtemps que les ampoules classiques tout en consommant 75 % moins d'énergie. Sans compter qu'elles produisent très peu de chaleur.

## **Cabines à faibles émissions**

Les passagers de votre ascenseur peuvent respirer tranquillement. Nos cabines d'ascenseur sont homologuées à faibles émissions par UL (Underwriters Laboratories), une organisation tierce.



## **Économies de 39 %**

sur la puissance totale consommée par la machine, après l'installation du système d'entraînement régénératif

Source : Étude de cas sur l'alimentation régénérative d'Ascenseurs TK

# Choisissez parmi nos ensembles de modernisation de l'alimentation.

Nous offrons des ensembles pour tous les principaux types d'ascenseurs et d'escaliers mécaniques. Et n'oubliez pas : nous modernisons et entretenons l'équipement de nos concurrents.



## **G-Power (modernisation d'ascenseur à engrenages)**

Nous remplaçons le moteur du treuil de votre ascenseur à adhérence à engrenages tout en nettoyant et en réutilisant votre machine existante.

**Voici certaines des nouvelles caractéristiques :**

- Contrôleur numérique mis à niveau
- Mises à jour des machines à engrenages
- Matériel amélioré
- Dispositifs de sécurité du puits



## **G2-Power+ (modernisation pour passer d'un entraînement à engrenages vers un entraînement sans engrenages)**

Nous remplaçons votre machine à engrenages, votre contrôleur et votre groupe convertisseur par la technologie de contrôle numérique la plus récente. Vous ressentirez instantanément l'amélioration de la qualité du trajet.

**Voici certaines des nouvelles caractéristiques :**

- Contrôleur numérique mis à niveau
- Machine à c.a. sans engrenage
- Dispositif de fermeture de porte universel
- Matériel amélioré



## **G-Power+ (modernisation d'ascenseur à engrenages)**

Nous remplaçons le moteur du treuil de votre ascenseur à adhérence à engrenages tout en améliorant l'efficacité énergétique. Grâce aux plus récents contrôles numériques et dispositifs de fermeture de porte, même le passager le moins aguerri remarquera l'amélioration du trajet de l'ascenseur.

**Voici certaines des nouvelles caractéristiques :**

- Contrôleur numérique mis à niveau
- Machine à attaque directe à couple élevé
- Matériel amélioré
- Dispositif de fermeture de porte universel
- Dispositifs de sécurité du puits



## **H-Power et H-Power-SL (modernisation d'ascenseur hydraulique)**

Conçu pour les ascenseurs hydrauliques, cet ensemble d'optimisation de la performance remplace plus de 30 composants essentiels. Un ensemble simplifié est offert pour la gamme de produits DMC, ce qui permet de mettre à niveau votre équipement de manière plus rapide et optimale par rapport aux solutions de rechange qui vous sont proposées.

**Voici certaines des nouvelles caractéristiques :**

- Contrôleur numérique mis à niveau
- Unité d'alimentation
- Dispositif de fermeture de porte universel
- Accessoires Fusion
- Améliorations de la sécurité
- Câblage



## **GL-Power (modernisation d'ascenseur sans engrenage)**

Nous remplaçons votre machine sans engrenages par une nouvelle machine sans engrenage à c.a. Elle permet d'améliorer la vitesse et la performance, tout en réduisant la poussière sale émanant de la salle des machines.

**Voici certaines des nouvelles caractéristiques :**

- Contrôleur numérique mis à niveau
- Technologie sans engrenage
- Entraînement régénératif
- Microprocesseur
- Matériel amélioré
- Dispositifs de puits



## **ES-Power (modernisation d'escalier mécanique)**

Nous remplaçons tout sauf la ferme et le revêtement de votre escalier mécanique. Vous pourrez ainsi bénéficier d'une sécurité, d'une fiabilité, d'une efficacité énergétique et d'une apparence rehaussées.

**Voici certaines des nouvelles caractéristiques :**

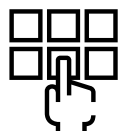
- Surveillance de la vitesse des mains courantes
- Finitions modernes
- Frein auxiliaire de l'arbre moteur principal
- Surveillance à distance
- Systèmes de messagerie audio



# LA MOBILITÉ DE VOS LOCATAIRES EST NOTRE PRIORITÉ

Après la modernisation de votre ascenseur, vous allez adorer l'amélioration de son rendement, de sa fiabilité et de son efficacité énergétique.

Faites vivre à vos passagers une expérience extraordinaire dans l'ascenseur grâce à AGILE, notre système de répartition des destinations. Il combine quatre éléments intelligents qui réduisent la circulation dans les immeubles, améliorent la performance des ascenseurs, améliorent l'esthétique, et bien plus encore.



## Commandes de destination AGILE

### Une meilleure expérience pour les passagers

Le système permet de regrouper les passagers se rendant au même étage. Le résultat? Des temps de déplacement plus courts, moins d'arrêts et moins de congestion dans les immeubles.



## Centre de conception AGILE

### Des écrans tactiles pour diriger les passagers vers leur destination

Personnalisez les bornes à écran tactile utilisées par les passagers pour sélectionner leur étage. Vous avez le choix : nos graphiques et nos arrière-plans, ou les vôtres.



## Centre de gestion AGILE

### Prise de décisions guidée par les données pour gérer le rendement

Utilisez les données de votre ascenseur pour prendre des décisions plus intelligentes, en fonction des demandes des locataires. Tout est question d'optimisation.



## Accès AGILE

### Meilleur contrôle de l'accès à l'immeuble et à l'ascenseur

Ce module peut soit être intégré au système de contrôle d'accès de votre immeuble ou être utilisé comme système autonome. Vous pouvez combler vos besoins en contrôlant l'accès à des étages précis.



De nouvelles bornes AGILE peuvent facilement être ajoutées à votre système actuel de répartition des destinations.



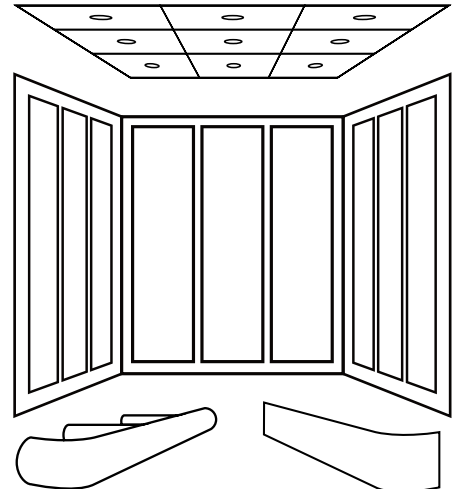
Concevez des écrans personnalisés tactiles personnalisés sur la borne AGILE au moyen du Centre de conception AGILE.

A photograph of a modern office lobby. In the foreground, a blue escalator with a black handrail leads upwards. The floor is made of large, light-colored tiles. In the background, there are white columns, glass railings, and a bright, open space. The text 'LE POUVOIR DES NOUVELLES APPARENCES' is overlaid on the left side of the image. Two decorative L-shaped brackets, one purple and one orange, are positioned around the text.

# LE POUVOIR DES NOUVELLES APPARENCES

Le vieillissement des ascenseurs et des escaliers mécaniques n'entraîne pas seulement une baisse de la performance. Il est également synonyme de détérioration de l'apparence. Si vous le voyez clairement, alors vos locataires potentiels le voient aussi.

Les ensembles de modernisation d'Ascenseurs TK vous proposent une variété d'améliorations conceptuelles et esthétiques qui donneront un air tout neuf à votre équipement.



**Ascenseurs**

Redorez l'image de votre cabine avec de nouvelles finitions, comme des stratifiés de plastique sur panneaux appliqués, des couches de revêtement en poudre, des métaux ou des bois.

Choisissez parmi une vaste gamme d'options pour les lumières, les murs et les mains courantes afin de mettre à jour la conception de votre cabine d'ascenseur.

# UNE VITESSE ET UN SERVICE REHAUSSÉS



Choisissez l'un ou l'autre des ensembles de travaux de modernisation de la série Avantage, ou les deux, pour accroître la performance, la fiabilité et l'efficacité tout en réduisant les tracas.

#### **Ensemble d'installation accélérée**

Que ce soit en ajoutant du personnel ou en travaillant plus longtemps, nous rendrons le processus de modernisation plus rapide et plus pratique. Dans certains cas, nos équipes peuvent terminer les travaux chez vous au cours de la fin de semaine. Comment résister!

#### **Ensemble de gestion de projet**

Votre travail consiste à gérer l'immeuble, et non à moderniser les ascenseurs. Entre le moment où notre équipe se présente sur les lieux et le moment où l'inspecteur les quitte, un chef de projet vous sera exclusivement affecté pour s'occuper de chaque détail de la mise à niveau. Son travail englobe l'électricité, le CVCA, les finitions et la conformité au code. Nous gérons même l'ordonnancement et les paiements aux sous-traitants nécessaires pour effectuer le travail.



# Le pouvoir de réaliser les choses



Soyons réalistes une modernisation est plus complexe qu'une nouvelle installation. Vous devez avoir l'assurance que quelqu'un sera là pour vous épauler en cas d'imprévu.

Détendez-vous. Nous vous appuyons tout au long du processus de modernisation, de la planification à l'achèvement. De plus, nos outils de soutien en ligne sont accessibles en tout temps.



Faites l'essai de nos outils de soutien en ligne à l'adresse <https://www.tkelevator.com/ca-fr/outils/>

## Outils en ligne :



**Plan et conception**  
Découvrez quel ascenseur vous convient le mieux.



**Générateur de spécifications d'ascenseur**  
Obtenez les spécifications de l'ascenseur en fonction de vos exigences et caractéristiques de conception.

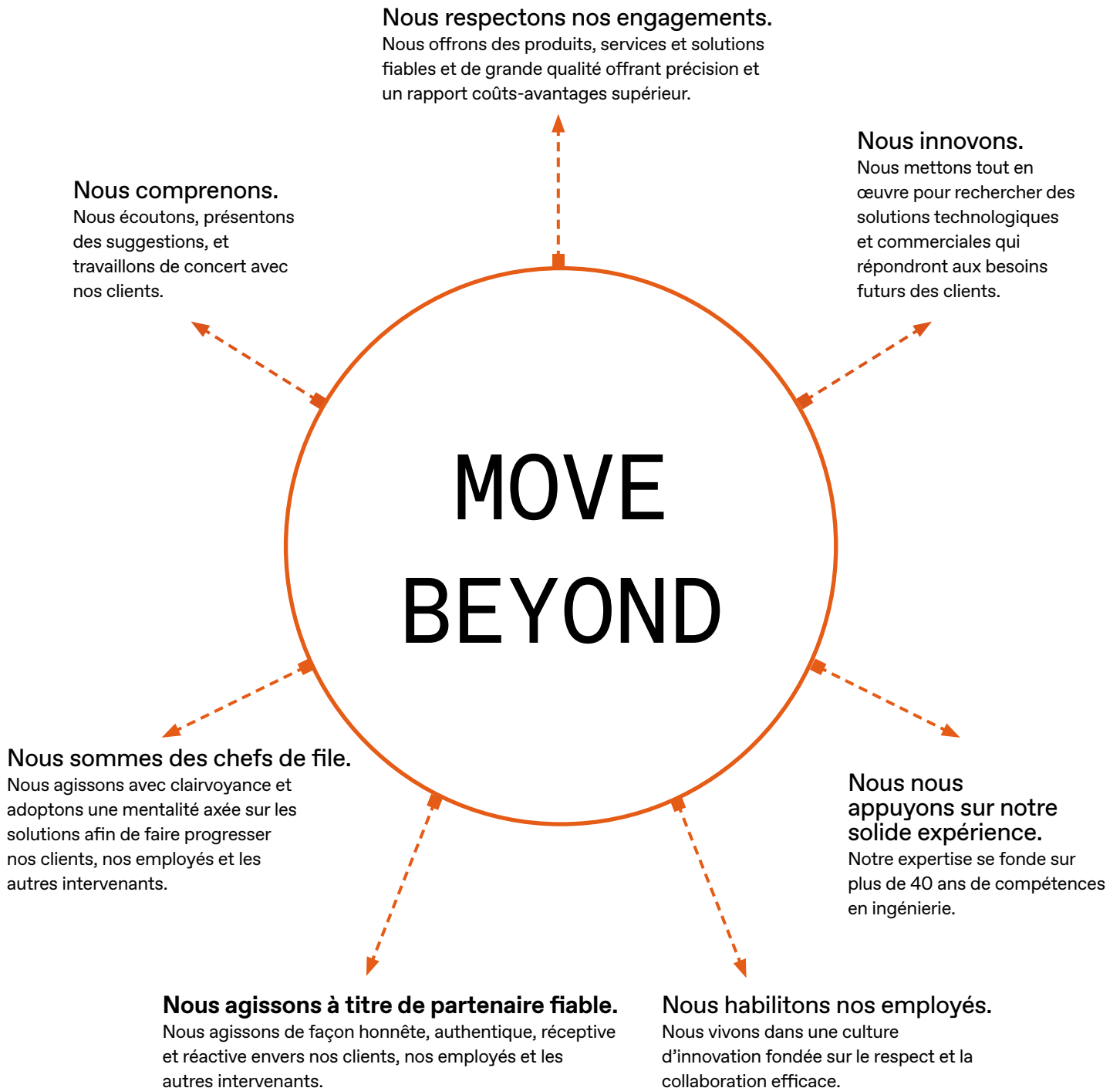


**Concepteur de cabine**  
Dessinez l'intérieur de votre cabine avec notre outil de configuration convivial.



**Portail client**  
Accédez à votre compte de service en utilisant notre portail Web.

# Nos principes fondamentaux



# VOTRE PARTENAIRE D'INNOVATION

ascenseurs et escaliers mécaniques en entretien

pays desservis

1 500 000 plus de  
100

employés

plus de 50 000

services offerts aux clients

emplacements

service  
en tout  
temps

plus de  
1 000

techniciens d'entretien

plus de 25 000

Ascenseurs TK (Canada) Limitée  
2075, chemin Kennedy,  
bureau 600  
Scarborough (Ontario) M1T 3V3  
Téléphone : 416-291-2000  
<https://www.tkelevator.com/ca-fr/>



Toutes les illustrations et les caractéristiques techniques se fondent sur l'information en vigueur au moment de l'approbation de la publication.  
Ascenseurs TK se réserve le droit de modifier les spécifications ou la conception et d'abandonner des éléments sans préavis ou obligation.  
© Ascenseurs TK (Canada) Limitée, 2023. Licence CA N° C11-651371 | 27303-1 | Brochure Solutions MOD CA-fr